Fondazione Istituto per Anziani S. Tecla- Este - Ets

Bilancio al 31-12-2024

Dati identificativi dell'Ente	
Sede	**Via Giulia Fogolari n. 30 ESTE (PD)**
Partita IVA	**00985760289**
Codice Fiscale	**82000470284**
Forma giuridica	**Fondazioni**
Numero di iscrizione al RUNTS	**141420**
Sezione di iscrizione al registro	**7 - Altri enti del Terzo Settore**
Codice attività di interesse generale svolta	**C prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni;**
Attività diverse secondarie (SI/NO)	**SI**

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	**0**	**0**
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	2.615	5.787
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	34.476	37.616
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	37.091	43.403
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	19.501.743	20.148.135
2) impianti e macchinari	73.585	74.656
3) attrezzature	309.769	295.486
4) altri beni	178.575	209.301
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	20.063.672	20.727.578
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0

c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	20.100.763	20.770.981
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	34.564	25.162
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	34.564	25.162
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'eserciz. successivo	663.976	642.917
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso utenti e clienti	663.976	642.917
2) verso associati e fondatori		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso associati e fondatori	0	0
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'eserciz. successivo	616.743	369.304
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso enti pubblici	616.743	369.304
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0

Totale crediti verso soggetti privati per contributi	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso	0	0
8) verso verso imprese collegate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso collegate	0	0
9) crediti tributari		
esigibili entro l'eserciz. successivo	5.367	34.281
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti tributari	5.367	34.281
10) da 5 per mille		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti da 5 per mille	0	0
11) imposte anticipate	0	0
12) verso altri		
esigibili entro l'eserciz. successivo	52.834	56.579
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso altri	52.834	56.579
Totale crediti	1.338.920	1.103.081
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	5.000	5.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.000	5.000

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	117.880	96.765
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	11.335	6.943
Totale disponibilità liquide	129.215	103.708
Totale attivo circolante (C)	1.507.699	1.236.951
D) - Ratei e risconti attivi	**70.072**	**30.878**
Totale Attivo	**21.678.534**	**22.038.810**

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	2.968.623	2.968.623
II - Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
Totale patrimonio vincolato	0	0
III - Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	(4.794.498)	(4.876.236)
2) Altre riserve	8.215.232	8.215.232
Totale patrimonio libero	3.420.734	3.338.996
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	**390.194**	**81.738**
Totale patrimonio netto	6.779.551	6.389.357
B) - Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	210.935	210.935
Totale fondi per rischi ed oneri	210.935	210.935
C) - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	**63.201**	**62.986**
D) Debiti		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'eserciz. successivo	654.048	643.165
esigibili oltre l'eserciz. successivo	8.121.152	8.793.634
Totale debiti verso banche	8.775.200	9.436.799
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0

esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'eserciz. successivo	310.214	310.214
esigibili oltre l'eserciz. successivo	14.650	14.650
Totale acconti	324.864	324.864
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'eserciz. successivo	1.078.014	1.047.164
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	1.078.014	1.047.164
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	0	0
9) debiti tributari		
esigibili entro l'eserciz. successivo	111.545	148.337
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti tributari	111.545	148.337
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'eserciz. successivo	302.949	279.452
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	302.949	279.452
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'eserciz. successivo	772.044	685.014

esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	772.044	685.014
12) altri debiti		
esigibili entro l'eserciz. successivo	13.816	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale altri debiti	13.816	0
Totale debiti	11.378.432	11.921.630
E) - Ratei e risconti passivi	**3.246.415**	**3.453.902**
Totale Passivo	**21.678.534**	**22.038.810**

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31/12/2024	31/12/2023	PROVENTI E RICAVI	31/12/2024	31/12/2023
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			**A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale**		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.082.629	1.042.131	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	1.396.775	1.375.416	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	89.741	48.040	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	4.919.231	4.571.801	4) Erogazioni liberali	8.000	8.000
5) Ammortamenti	920.982	935.125	5) Proventi del 5 per mille	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	65.411	239.434	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	5.048.526	4.779.805
7) Oneri diversi di gestione	56.211	50.151	8) Contributi da enti pubblici	300.159	223.882
8) Rimanenze iniziali	25.162	14.123	9) Proventi da contratti con enti pubblici	4.344.448	4.096.224
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	52.623	10.680
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	34.564	25.162
Totale	8.556.142	8.276.221	Totale	9.788.320	9.143.753
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	1.232.178	867.532
B) Costi e oneri da attività diverse			**B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse**		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.930	7.452	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	53.455	40.207
4) Personale	53.075	48.144	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	59.005	55.596	Totale	53.455	40.207
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	(5.550)	(15.389)

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			**C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi**		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			**D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali**		
1) Su rapporti bancari	4.824	10.776	1) Da rapporti bancari	2.016	1.238
2) Su prestiti	634.271	594.403	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	0			
Totale	639.095	605.179	Totale	2.016	1.238
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	(637.079)	(603.941)
E) Costi e oneri di supporto generale			**E) Proventi di supporto generale**		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
Totale oneri e costi	**9.254.242**	**8.936.996**	**Totale proventi e ricavi**	**9.843.791**	**9.185.198**

			Avanzo/disavanzo prima delle imposte (+/-)	589.549	248.202
			Imposte	199.355	166.464
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	390.194	81.738

COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

Costi figurativi	31/12/2024	31/12/2023	**Proventi figurativi**	31/12/2024	31/12/2023
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0

Relazione di Missione

L'esercizio in corso al 31/12/2024 si chiude con un avanzo di € 390.193,91

La relazione di missione illustra, da un lato, le poste di bilancio e, dall'altro, l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie cumulando informazioni che il codice civile colloca per le società di capitali, distintamente, nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

Norme, schemi e principi contabili OIC del bilancio degli enti del Terzo settore

Il bilancio di esercizio al 31/12/2024 dell'ente Fondazione Istituto per Anziani S. Tecla-Este-Ets è stato redatto ai sensi dell'Art. 13 del Codice del Terzo Settore (Decreto Legislativo 3 Luglio 2017, n. 117) nel rispetto del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 5/3/2020 *Adozione della modulistica di bilancio degli Enti del Terzo settore*, (G.U. n. 102 del 18-4-2020) con: schema di Stato Patrimoniale conforme al Modello A, schema di Rendiconto Gestionale a sezioni contrapposte conforme al Modello B, la presente Relazione di Missione, conforme al Modello C.

Gli schemi di bilancio sono aggiornati con le voci introdotte dal "Principio Contabile ETS - OIC 35" (pubblicato il 3 febbraio 2022).

Per quanto non previsto dal Codice del Terzo Settore o CTS, agli Enti del Terzo Settore o ETS, si applicano in quanto compatibili, le norme del codice civile e le relative disposizioni di attuazione (in particolare gli artt. 2423, 2423-bis, e 2426 c.c.) così come disposto in premessa dal D.M. 5/3/2020. Dottrina autorevole è stata emanata dal CNDCEC.

Schema adottato

Il **Bilancio per competenza** (o ordinario) è stato adottato obbligatoriamente, in quanto l'Ente del Terzo Settore (o ETS) ha conseguito nell'esercizio precedente *ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominati in misura pari o superiore a 220.000,00 euro*, ai sensi dell'Art. 13 comma 1 del CTS.

Formato del bilancio, tassonomia Xbrl e formato PDF/A

La predisposizione del Bilancio in formato elettronico è indicata dall'Allegato A del D.M.n.106 del 15 settembre 2020. E' stata pubblicata una bozza di tassonomia da parte di XBRL Italia (ETS 2022-05-31) posta in pubblica consultazione e a cui si rifà la presente relazione di missione, ma non sono disponibili servizi di validazione/presentazione che prevedano tale formato, pertanto è obbligatoria solo l'adozione dello standard PDF/A sia per la presentazione del bilancio che degli altri allegati di competenza del R.U.N.T.S.

Informazioni Generali

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 1), deve indicare le seguenti informazioni:

Informazioni generali sull'ente

Costituzione

La Fondazione Istituto per Anziani Santa Tecla di Este nasce per iniziativa del Reverendo Arciprete del Duomo di Este con atto notarile del 9 marzo 1843.

In seguito, sebbene sorta con i requisiti propri di persona giuridica privata, viene obbligatoriamente assoggettata a regime pubblico dalla legge 17 luglio 1890 n.6972 (legge Crispi).

Con R.D. 24.02.1938, l'allora IPAB Pia Casa di Ricovero Este, viene riconosciuta come Ente morale.

Con Decreto Dirigenziale n. 47 del 11 maggio 2001 della Regione Veneto, è stata decretata la perdita del regime pubblico (c.d. depubblicizzazione) dell'Ente e, conseguentemente, con Decreto della Regione del 17 ottobre 2001 è stato approvato il nuovo statuto nella forma giuridica di Fondazione ai sensi degli artt. 12 e ss del Codice Civile, e l'Ente medesimo è stato iscritto, con effetto costitutivo comportante il conferimento della personalità giuridica di diritto privato, al n. 61 del Registro regionale delle persone giuridiche.

Modifiche statutarie

Lo statuto della Fondazione è stato modificato il 18 giugno 2024 dal Consiglio di Amministrazione per adeguarlo alle normative del Codice del Terzo settore e per l'iscrizione al RUNTS.

Missione perseguita e attività di interesse generale

L'ente non ha scopo di lucro e si propone il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale svolgendo, a sensi di statuto, le seguenti attività di interesse generale, scelte tra le 26 indicate dall'art. 5 del CTS e regolarmente comunicate al RUNTS :

lettera a) : gestione di case di accoglienza, centri diurni e centri servizi, anche in convenzione con gli Enti Pubblici preposti; attivazione e gestione di servizi di qualsiasi genere (compresa l'assistenza domiciliare) a favore delle persone per migliorare la loro qualità di vita;

lettera c) : attivazione e gestione di servizi sociosanitari e sanitari;

lettera d) : attività educative e di istruzione;

lettera i) : promozione della cultura del volontariato.

Più in particolare le attività effettivamente svolte, riconducibili agli ambiti sopra declinati, si riferiscono all'assistenza socio-sanitaria attraverso la gestione di una struttura residenziale per anziani non autosufficienti (R.S.A.) e di Centro Diurno.

Sezione del R.U.N.T.S. d'iscrizione e regime fiscale applicato

Iscrizione al RUNTS

La Fondazione è iscritta alla Sezione "Altri Enti del Terzo Settore" del R.U.N.T.S. al numero 141420.

Regime fiscale

La Fondazione svolge la propria attività in maniera organizzata seguendo le norme di autorizzazione e accreditamento previste dalla Regione Veneto, nonchè le norme fiscali previste dal DPR 917/1986 e succ. modifiche.

Sedi e attività svolte

L'attività viene svolta nella sede di Este (PD) in via Giulia Fogolari, 30 e non ci sono sedi secondarie di svolgimento dell'attività.

Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 2), deve indicare le seguenti informazioni.

Dati sugli associati o sui fondatori

La Fondazione è stata nel tempo sempre espressione della dedizione e della fattiva partecipazione della primigenia Parrocchia di Santa Tecla in Este, della Parrocchia di Santa Maria delle Grazie e della paternità e protezione della Diocesi di Padova.

	Associati	Fondatori
Valore di inizio esercizio		
Numero		3
Variazioni nell'esercizio		
Ingressi		0
Uscite		0
Totale variazioni	0	0
Valore a fine esercizio		
Numero	0	3

Illustrazione delle poste del Bilancio

Per la valutazione delle poste di bilancio, si applica il principio contabile Principio Contabile ETS - OIC 35. Poiché gli ETS non hanno scopo lucrativo, il principio si concentra proprio sugli specifici aspetti del Terzo Settore che lo differenziano da quello societario:

- composizione degli schemi di bilancio;
- transazioni non sinallagmatiche;
- quote associative e apporti dei soci fondatori;
- svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali;
- prospettive di continuità degli ETS (entità che, per i dodici mesi successivi, dispongono delle risorse sufficienti per svolgere la propria attività rispettando le obbligazioni assunte).

Per tutte le altre operazioni viene esplicitato il rimando agli altri principi contabili. Infatti, per quanto non previsto dal Codice del Terzo Settore, agli ETS, si applicano in quanto compatibili, le norme del codice civile e le relative disposizioni di attuazione (Premessa al D.M. 5/3/2020). In particolare:

- Art. 2423 c.c.: Redazione del Bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa. Il bilancio deve essere redatto con chiarezza e verità e rappresentare la situazione patrimoniale, finanziaria, ed il risultato dell'esercizio.
- Art. 2423-bis c.c.: Principi generali di valutazione.
- Art. 2426 c.c.: Criteri di valutazione delle singole voci di bilancio.

Introduzione

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 3), deve indicare le seguenti informazioni.

Principi di redazione

Principi di redazione

Il bilancio della Fondazione è per competenza, con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile, così come interpretato ed integrato dal principi contabili dell'OIC oltre alle regole della tassonomia.Per redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta devono essere rispettati i postulati del bilancio, indicati dal Principio contabile OIC 11 che si riferisce sia all'art. 2423 bis del codice civile, che agli articoli 2423 ("Redazione del bilancio") e 2423 ter ("Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico").

a) Prudenza:

La valutazione delle voci al 31/12/2024 è avvenuta secondo prudenza, con ragionevole cautela nelle stime in condizioni di incertezza. Gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente. Si sono indicati esclusivamente gli avanzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e degli oneri di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo. Questa asimmetria nella contabilizzazione dei componenti economici, è diretta conseguenza della prevalenza del principio della prudenza rispetto a quello della competenza.

b) Prospettiva della continuità aziendale:

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività e quindi tenendo conto del fatto che la Fondazione **costituisce una entità che dispone delle risorse sufficienti per svolgere la propria attività rispettando le obbligazioni assunte**.

Tenendo conto dell'orizzonte temporale dei dodici mesi successivi al 31/12/2024, la direzione fa presente che non sono state identificate significative incertezze sulla capacità di continuazione dell'attività della Fondazione.

c) Rappresentazione sostanziale:

La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, rispetto alla forma, criterio a cui sono conformati tutti i principi contabili OIC.

d) Competenza:

La competenza è il criterio temporale con il quale i componenti sono stati imputati al Rendiconto gestionale ai fini della determinazione del risultato d'esercizio, specificamente si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Il principio di competenza è collegato a quello di correlazione, cioè i costi sono correlati ai ricavi.

e) Costanza nei criteri di valutazione:

I criteri di valutazione non possono essere modificati da un esercizio all'altro. Le deroghe a tale principio sono consentite in casi eccezionali e la relazione di missione deve darne adeguata motivazione specificando l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico. La costanza dei criteri di valutazione permette di ottenere una omogenea misurazione dei risultati di bilancio nel susseguirsi degli esercizi in modo da consentire agevoli analisi dell'evoluzione della Fondazione da parte dei destinatari del bilancio e riducendo, al contempo, i margini di discrezionalità dell'Organo di Amministrazione. Per i criteri di valutazione adottati nell'esercizio si rimanda alla successiva sezione della presente relazione di missione.

f) Rilevanza:

La Fondazione applica il principio secondo il quale non è necessario rispettare gli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio, sempreché le scritture contabili siano regolarmente tenute e in relazione di missione siano illustrati i casi in cui si è data attuazione a tale disposizione.

g) Comparabilità:

Per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Rendiconto gestionale deve essere indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Se le voci non sono comparabili, quelle relative all'esercizio precedente devono essere adattate; la non comparabilità e l'adattamento o l'impossibilità di questo devono essere segnalati e commentati nella relazione di missione.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Deroghe

Nel bilancio al 31/12/2024 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 5.

Cambiamenti di principi contabili

Cambiamento di principi contabili

Nel bilancio chiuso al 31/12/2024 la Fondazione non ha cambiato principi contabili applicati nell'esercizio precedente in

quanto in linea con le disposizioni del principio contabile **OIC 35 sugli Enti del Terzo Settore.**

Correzione di errori rilevanti

Nel bilancio chiuso al 31/12/2024 non si rilevano correzioni di errori rilevanti rispetto al bilancio precedente.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Nel bilancio al 31/12/2024 non si rilevano problematiche generali di comparazione con l'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione (Rif. art. 2427, punto 1, C.c.)

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 coincidono con quelli utilizzati nel bilancio al 31/12/2023. Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i criteri generali di prudenza, prospettiva della continuità aziendale, rappresentazione sostanziale, competenza, costanza nei criteri di valutazione, rilevanza, comparabilità, per i cui approfondimenti si rimanda alle altre sezioni della parte iniziale della relazione di missione.

Immobilizzazioni

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate nel corso dell'esercizio e imputate direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento ed i costi di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo e sono ammortizzati per un periodo pari a 3 esercizi in base a quanto previsto dall'art. 2426, n.5 del C.c.

Costi di ricerca e costi di pubblicità

La Fondazione non ha costi di ricerca e pubblicità iscritte nella voce immobilizzazioni immateriali.

Materiali

Sono iscritti al costo di acquisto o di produzione ed esposti nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate nel corso dell'esercizio. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori, incluse imposte e tasse, e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. L'ammortamento delle immobilizzazioni, la cui durata è limitata nel tempo, è stato calcolato attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Tale criterio si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali ordinarie, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Cespiti materiali	
Fabbricati:	3%
Impianti e macchinari:	10-7,5%
Attrezzature:	10-7,5%
Altri beni:	10-20%

Sono iscritti al costo di acquisto o di produzione e rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore). Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita durevole. I crediti originariamente

incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.
I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze di magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Titoli

La Fondazione non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2024.

Partecipazioni

La Fondazione non ha alcuna partecipazione al 31/12/2024.

Fondi per rischi e oneri

I fondi rischi e oneri sono stati stanziati per coprire costi o debiti di esistenza certa o probabile per i quali alla fine dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare e la data di sopravvenienza, nel rispetto dei principi di prudenza e competenza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.
Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:
- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite ed anticipate in relazione a differenze temporanee fiscali sorte o annullate nell'esercizio, inclusi anche i riassorbimenti dovuti al venir meno delle stime pregresse o alle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.
- La voce, che accoglie le imposte relative a esercizi precedenti, può anche rilevare dei proventi se alla chiusura di un contenzioso le imposte dovute siano inferiori rispetto al precedente stanziamento effettuato al fondo imposte.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
Secondo la formulazione dell'OIC 12, tutte le rettifiche di ricavo sono portate a riduzione della voce ricavi dell'esercizio, incluse quelle relative agli esercizi precedenti, escluse solamente le rettifiche derivanti da errori rilevanti o da cambiamenti di principi contabili che devono essere imputate al patrimonio netto. Nella rilevazione dei ricavi si è tenuto conto delle previsioni del Principio Contabile n.34 in tema di ricavi misti, per garantire la corretta rilevazione dei contratti complessi cioè che inglobano più unità elementari di contabilizzazione a fronte di un unico prezzo.

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)

Al 31/12/2024, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Stato Patrimoniale

Informativa sugli elementi che potrebbero ricadere su più voci dello Stato patrimoniale

Al 31/12/2024 non sussistono elementi contabili dello Stato Patrimoniale che ricadono su più voci oppure non è necessario dare informativa in relazione di missione ai fini della comprensione del bilancio.

Attivo

B) Immobilizzazioni

Introduzione, immobilizzazioni

Informativa sulla sospensione degli ammortamenti

Negli esercizi precedenti, la nostra Fondazione, non ha mai usufruito della sospensione degli ammortamenti.
Segue tabella sulla variazione delle immobilizzazioni:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
20.770.981	-670.218	20.100.763

I - Immobilizzazioni immateriali

Introduzione, immobilizzazioni immateriali

Segue tabella sintetica sulle variazioni delle immobilizzazioni immateriali:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
43.403	-6.312	37.091

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si indica di seguito la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni Immateriali in corso e acconti	Altre Immobilizzazioni Immateriali	Totale Immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	53.092	0	148.728	0	0	0	0	*201.820*
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	47.305	0	111.112	0	0	0	0	*158.417*
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Valore di bilancio	5.787	0	37.616	0	0	0	0	*43.403*
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	14.826	0	0	0	0	*14.826*
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	*0*

Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Ammortamento dell'esercizio	3.173	0	17.965	0	0	0	0	*21.138*
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Totale variazioni	-3.173	0	-3.139	0	0	0	0	*-6.312*
Valore di fine esercizio								
Costo	53.092	0	163.554	0	0	0	0	*216.646*
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	50.477	0	129.078	0	0	0	0	*179.555*
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	*0*
Valore di bilancio	2.615	0	34.476	0	0	0	0	*37.091*

II - Immobilizzazioni materiali

Introduzione, immobilizzazioni materiali

Segue tabella sintetica sulle variazioni delle immobilizzazioni materiali:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
20.727.578	-663.906	20.063.672

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si indica di seguito la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Materiali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, punto 2, C.c.):

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	34.962.691	569.045	1.047.082	2.513.307	0	*39.092.125*
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	*0*
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	*0*
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.814.556	494.389	751.596	2.304.006	0	*18.364.547*
Svalutazioni	0	0	0	0	0	*0*
Valore di bilancio	20.148.135	74.656	295.486	209.301	0	20.727.578
Variazioni nell'esercizio						

Incrementi per acquisizioni	92.779	11.903	102.304	28.952	0	*235.938*
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	*0*
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	*0*
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	*0*
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	*0*
Ammortamento dell'esercizio	739.170	12.974	88.021	59.678	0	*899.843*
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	*0*
Altre variazioni	0	0	0	0	0	*0*
Totale variazioni	-646.391	-1.071	14.283	-30.726	0	*-663.905*
Valore di fine esercizio						
Costo	35.055.470	580.948	1.149.386	2.542.259	0	*39.328.063*
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	*0*
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	*0*
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.553.727	507.363	839.617	2.363.684	0	*19.264.391*
Svalutazioni	0	0	0	0	0	*0*
Valore di bilancio	19.501.743	73.585	309.769	178.575	0	*20.063.672*

C) Attivo Circolante

Introduzione, attivo circolante

Segue tabella sintetica sulle variazioni dell'attivo circolante:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
1.236.951	270.748	1.507.699

I - Rimanenze

Commento, rimanenze

Seguono tabelle sintetiche sulle variazioni delle rimanenze e dei singoli dettagli della voce.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
25.162	9.402	34.564

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	25.162	9.402	34.564
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		0	
Lavori in corso su ordinazione		0	
Prodotti finiti e merci		0	
Acconti		0	

Totale rimanenze	*25.162*	*9.402*	*34.564*

II - Crediti

Introduzione, crediti

Segue tabella sintetica sulla variazione dei crediti dell'attivo circolante.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
1.103.081	235.839	1.338.920

Analisi della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Segue tabella sulle scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante	663.976		
Crediti verso associati e fondatori iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso enti pubblici iscritti nell'attivo circolante	616.743		
Crediti verso soggetti privati per contributi iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso enti della stessa rete associativa iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso altri enti del Terzo settore iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante			
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.367		
Crediti da 5 per mille iscritti nell'attivo circolante			
Imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	52.834		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.338.920	0	0

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Fondo svalutazione crediti	Saldo 31.12.2023	Riclassifica	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo 31.12.2024
Fondo svalutazione crediti ex art. 106 DPR 917/1986	19.540		6.869	-13.778	12.631
Fondo svalutazione crediti tassato	25.686		58.542		84.228
Totale	45.226		65.411	-13.778	96.859

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Commento, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce rappresenta le quote versata al "Fondo Solidarietà Ecclesiale".
Segue tabella sintetica sulla variazione delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
5.000	0	5.000

IV - Disponibilità liquide

Commento, disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
103.708	25.507	129.215

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	96.765	21.115	117.880
Assegni		0	
Denaro e valori in cassa	6.943	4.392	11.335
Totale disponibilità liquide	*103.708*	*25.507*	*129.215*

D) Ratei e risconti attivi

Commento, ratei e risconti attivi

Non sussistono al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
30.878	39.194	70.072

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.212	279	1.491
Risconti attivi	29.666	38.915	68.581
Totale ratei e risconti attivi	*30.878*	*39.194*	*70.072*

Passivo

Introduzione, passivo

Segue tabella sintetica sulla variazione del passivo.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
22.038.810	-360.276	21.678.534

A) Patrimonio Netto

Introduzione, patrimonio netto

Segue tabella sintetica sulla variazione del patrimonio netto.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
6.389.357	390.194	6.779.551

Movimentazioni delle voci di patrimonio netto

Segue tabella sulle movimentazioni delle voci del patrimonio netto.

		Valore di inizio esercizio	Destinazione dell'avanzo/ copertura del disavanzo dell'esercizio precedente	Altre variazioni			Avanzo/ disavanzo d'esercizio	Valore di fine esercizio
				Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione dell'ente		2.968.623	0	0	0	0		2.968.623
Patrimonio vincolato	**Riserve statutarie**	0	0	0	0	0		0
	Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0	0	0	0		0
	Riserve vincolate destinate da terzi	0	0	0	0	0		0
	Totale patrimonio vincolato	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*		*0*
Patrimonio libero	**Riserve di utili o avanzi di gestione**	-4.876.236	0	0	0	0		-4.794.498
	Altre riserve	8.215.232	0	0	0	0		8.215.232
	Totale patrimonio libero	*3.338.996*	*0*	*0*	*0*	*0*		*3.420.734*
Avanzo/disavanzo d'esercizio		81.738	0	308.456	0	0	390.194	390.194
Totale patrimonio netto		*6.389.357*	*0*	*308.456*	*0*	*0*	*390.194*	*6.779.551*

Commento, movimentazioni delle voci di patrimonio netto

Fondo di dotazione dell'ente

Il Fondo di dotazione si è costituito a seguito del Decreto del Dirigente regionale della Direzione Servizi Sociali del Veneto n. 47 dell'11 maggio 2001, che ha disposto la perdita del regime pubblico di cui alla Legge n. 6972/1890, come previsto dalla L.R. n. 24 del 25.6.1993 (Disposizioni per la privatizzazione delle istituzioni pubbliche di assistenza ebeneficienza). L'Ente ha conseguentemente ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica ai sensi della disciplina dettata dal D.P.R. 361/2000 con Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Enti Locali, Deleghe Istituzionali e Controllo Atti n. 102/41.03-D del 17 ottobre2001 e la conseguente iscrizione al Registro Regionale delle Persone Giuridiche al n. 61.

Patrimonio vincolato - Riserve statutarie

Nel patrimonio netto dell'Fondazione al 31/12/2024 non sono ricomprese riserve statutarie.

Patrimonio vincolato - Riserve vincolate destinate da terzi

Nel patrimonio netto dell'Fondazione al 31/12/2024 non sono ricomprese riserve vincolate destinate da terzi.

Patrimonio Libero

Nel patrimonio netto libero dell'Fondazione al 31/12/2024 per euro 8.215.832 sono ricomprese altre riserve dettagliate in una specifica tabella che segue.

Altre Riserve		
Line	**Descrizione**	**Importo**
1	Riserva di Rivalutazione ex D.L. 185/2008	8.047.156
2	Riserva per lasciti	168.076
Totale		*8.215.232*

B) Fondi per rischi ed oneri

Variazioni dei fondi per rischi ed oneri

Introduzione, variazioni dei fondi per rischi ed oneri

Seguono tabelle sintetiche sulle variazioni dei fondi per rischi ed oneri, e dei singoli dettagli della voce.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
210.935	0	210.935

	Fondo trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	210.935	*210.935*
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento dell'esercizio				*0*
Utilizzo nell'esercizio				*0*
Altre variazioni				*0*
Totale variazioni	0	0	0	*0*
Valore di fine esercizio	0	0	210.935	*210.935*

Commento, variazioni dei fondi per rischi ed oneri

Strumenti finanziari derivati passivi

La Fondazione non ha in carico strumenti finanziari derivati passivi al 31/12/2024.

Altri fondi

Segue tabella che dettaglia la voce "Altri Fondi":

Altri Fondi		
Line	**denominazione fondo**	**Importo fondo**
1	Fondo spese per lasciti	935
2	Fondo rischi per cause legali	120.000
3	Fondo rischi per aumento CCNL	90.000
Totale		*210.935*

L'accantonamento a fondo rischi cause legali di Euro 120.000,00 si riferisce al contenzioso in corso con la società ALPESTE SRL in Liquidazione. Oggetto della controversia è il presunto inadempimento della Fondazione del contratto preliminare di permuta datato 23/12/2014. La sentenza di I° grado ha revocato il decreto ingiuntivo n. 126/2022 emesso dal Tribunale di Rovigo nei confronti della Fondazione, condannando ALPESTE SRL a rifondere le spese legali sostenute dalla Fondazione.
ALPESTE SRL ha presentato ricorso in appello e si è pertanto in attesa dell'esito del procedimento.
L'accantonamento al fondo rischi per aumento CCNL per Euro 90.000,00 si riferisce alla previsione di aumento contrattuale del CCNL Uneba.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Commento, trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità della legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo e comprende l'importo delle indennità maturate alla data del 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari all'importo che si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del contratto di lavoro a tale data.
Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinata a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs.252 del 5 dicembre 2005.
L'ammontare di TFR relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2024, è stato iscritto nella voce D11) dello stato patrimoniale fra i debiti verso dipendenti e collaboratori.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
62.986	215	63.201

D) Debiti

Introduzione, debiti

Ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 6), segue tabella sintetica sulle variazioni dei debiti.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
11.921.630	-543.198	11.378.432

Scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così rappresentata (Rif. art. 2427, punto 6, c.c.):

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	654.048	8.121.152	4.705.346
Debiti verso altri finanziatori			
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti			
Debiti verso enti della stessa rete associativa			
Debiti per erogazioni liberali condizionate			
Acconti	310.214	14.650	
Debiti verso fornitori	1.078.014		
Debiti verso imprese controllate e collegate			
Debiti tributari	111.545		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	302.949		
Debiti verso dipendenti e collaboratori	772.044		
Altri debiti	13.816		
Totale debiti	3.242.630	8.135.802	4.705.346

Il debito verso banche è comprensivo degli interessi conseguenti alla sospensione del rimborso dei mutui negli anni precedenti. Tali interessi sono stati spalmati nelle rate residue da rimborsare e verranno pertanto pagati insieme alle medesime.

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023
Debito vs banche c/c	0	0
Mutui ipotecari	8.465.209	9.099.560
Debito per interessi sospensione rimborso mutui	309.990	337.239
Totale	8.775.199	9.436.799

La voce "Acconti", invariata rispetto all'esercizio precedente, è così composta:

Descrizione	31.12.2023	31.12.2022
Mensilità anticipate ospiti	14.650	14.650
Caparra su vendita immobile	300.000	300.000
Acc.to per cessione terreno	10.000	10.000
Altro	214	214
Totale	**324.864**	**324.864**

La caparra di Euro 300.000 si riferisce al contratto preliminare di compravendita datato 18/12/2014 dell'immobile di proprietà "Villa Benvenuti", attualmente in uso all'associazione Scout Este sulla base di un contratto di comodato gratuito datato 16/07/2012.

La voce debiti verso dipendenti è così dettagliata:

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023
Debiti vs dipendenti per mensilità	348.365	338.100
Debiti ferie e ROL	272.083	233.655
Flessibilità e Banca ore	48.550	57.787
Debiti Assistenza Sanitaria	3.944	9.344
Debito per welfare	90.799	26.215
Altri di importo inferiore	8.303	19.913
Totale	**772.044**	**685.014**

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Segue tabella sui debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	8.775.200			8.775.200		8.775.200
Debiti verso altri finanziatori				0		
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti				0		
Debiti verso enti della stessa rete associativa				0		
Debiti per erogazioni liberali condizionate				0		
Acconti				0		324.864
Debiti verso fornitori				0		1.078.014
Debiti verso imprese controllate e collegate				0		

Debiti tributari				0		111.545
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				0		302.949
Debiti verso dipendenti e collaboratori				0		772.044
Altri debiti				0		13.816
Totale debiti	8.775.200	0	0	8.775.200	0	11.378.432

E) Ratei e risconti passivi

Commento, ratei e risconti passivi

La voce risconti passivi comprende i contributi in conto impianti ricevuti dalla Fondazione fino al 31/12/2023 e di durata pluriennale in quanto vengono imputati a conto economico in base alla durata dell'ammortamento del bene di riferimento.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
3.453.902	-207.487	3.246.415

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	88.641	-17.814	70.827
Risconti passivi	3.365.261	-189.673	3.175.588
Totale ratei e risconti passivi	*3.453.902*	*-207.487*	*3.246.415*

Rendiconto Gestionale

Il rendiconto gestionale (o conto economico) ai sensi del Modello B del D.M. 5/3/2020 è suddiviso in **cinque aree** o sezioni:

A. Attività di interesse generale (art. 5 CTS)

B. Attività diverse (art. 6 CTS)

C. Attività di raccolta fondi (art. 7 CTS)

D. Attività Finanziarie e Patrimoniali

E. Attività di supporto generale

Il principio contabile OIC 35 ha introdotto quattro voci ulteriori rispetto a quelle contenute nel DM:

- A9 Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali, nell'attività di interesse generale.
- A10 Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali (con segno meno) nell'attività di interesse generale.
- E8 Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali, nell'attività di supporto generale.
- E9 Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali (con segno meno) nell'attività di supporto generale.

Informativa sui criteri seguiti per la classificazione nelle diverse aree del rendiconto gestionale

I proventi, i costi e gli oneri, sono classificati nel rendiconto gestionale sulla base della tipologia di attività svolta (es. area A, B, C, D, E) e nella voce più appropriata.

L e *erogazioni liberali* si caratterizzano danno luogo all'iscrizione di proventi al *fair value* alla data di acquisizione (e a corrispondente contropartita nell'attivo).

I beni, inclusi quelli di magazzino, acquistati ad un valore *simbolico* rispetto al reale, sono contabilizzati al *fair value*.

I beni di magazzino ricevuti *gratuitamente*, vengono contabilizzati al valore di *fair value* al termine dell'esercizio (anziché al fair value alla data dell'iscrizione).

I *contributi pubblici in conto esercizio* sono contabilizzati a provento, quelli *in conto impianti* sono contabilizzati a riserva vincolata.

Per i contributi in conto impianti ricevuti fino al 31/12/2023 il metodo di contabilizzazione scelto è quello che prevede l'imputazione a Conto Economico nella voce "Contributi da Enti Pubblici" mediante l'iscrizione di risconti passivi.

I proventi da *fondatori* sono rilevati nell'esercizio in cui sono ricevuti o dovuti.

Per le *svalutazioni delle immobilizzazioni* materiali ed immateriali si applica il criterio semplificato OIC 9 e

contabilizzazione alla specifica voce.
In calce al rendiconto gestionale vengono riepilogati anche i *costi e proventi figurativi* (valori economici di competenza dell'esercizio, che non rilevano ai fini della tenuta della contabilità, pur originando egualmente dalla gestione dell'ente e che non sono già stati inseriti nel rendiconto gestionale).
A seguire, la Fondazione fornisce informativa circa i criteri seguiti per la classificazione nelle diverse aree previste nel rendiconto gestionale.

Principio contabile OIC 34

Ai sensi del Principio contabile OIC 34, i ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono contabilizzati dopo aver valutato se la transazione rappresenta un contratto complesso ovvero che prevede più unità elementari di contabilizzazione, di regola vendite di beni e prestazioni di servizi, a fronte di un prezzo unico che dipende dalla corretta esecuzione di ciascuna unità. Il raggruppamento di più contratti in uno o la segmentazione del singolo contratto sono necessarie in quanto da questi processi possono scaturire più contabilizzazioni separate per beni, servizi, e altre prestazioni su cui sorgono più diritti e obbligazioni.

A) Componenti da attività di interesse generale

Commento, componenti da attività di interesse generale

I costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da **attività di interesse generale** sono definiti dal decreto ministeriale come componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n. 117 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali.
Segue tabella sintetica sulle variazioni della voce:

Oneri e costi			Proventi e ricavi		
Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione
8.556.142	8.276.221	279.921	9.788.320	9.143.753	644.567
			Att. Interesse Generale: avanzo/disavanzo (+/-)		
			Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione
			1.232.178	867.532	364.646

B) Componenti da attività diverse

Commento, componenti da attività diverse

I costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da **attività diverse** sono definiti dal decreto ministeriale come componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività diverse di cui all'art. 6 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n. 117 e successive modificazioni ed integrazioni, secondarie e strumentali a quelle di interesse generale e indipendentemente dal fatto che siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali.
Segue tabella sintetica sulle variazioni della voce:

Oneri e costi			Proventi e ricavi		
Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione
59.005	55.596	3.409	53.455	40.207	13.248
			Attività Diverse: avanzo/disavanzo (+/-)		
			Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione
			-5.550	-15.389	9.839

D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

Commento, componenti da attività finanziarie e patrimoniali

I costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da **attività finanziarie e patrimoniali** sono definiti dal decreto ministeriale come componenti negativi/positivi derivanti da operazioni aventi natura di raccolta finanziaria/generazione di profitti di natura finanziaria e di matrice patrimoniale, primariamente connessa alla gestione del patrimonio immobiliare, laddove tale attività non sia attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n. 117 e successive modificazioni ed integrazioni. Laddove si tratti invece di attività di interesse generale, i componenti di reddito sono imputabili nell'area A del rendiconto gestionale.
Segue tabella sintetica sulle variazioni della voce:

Oneri e costi			Proventi e ricavi		
Valore dell'esercizio	**Valore esercizio precedente**	**Variazione**	**Valore dell'esercizio**	**Valore esercizio precedente**	**Variazione**
639.095	605.179	33.916	2.016	1.238	778
			Att. finanz. e patrimoniali: avanzo/disavanzo (+/-)		
			Valore dell'esercizio	**Valore esercizio precedente**	**Variazione**
			-637.079	-603.941	-33.138

Imposte

Commento alle Imposte

Nella voce imposte sono ricomprese sia le imposte dirette che quelle differite/anticipate ma anche le imposte relative a esercizi precedenti. Essa può anche rilevare dei proventi se alla chiusura di un contenzioso le imposte dovute siano inferiori rispetto al precedente stanziamento effettuato al fondo imposte.
Seguono tabelle sintetiche sulle variazioni delle imposte e dei singoli dettagli della voce.

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
166.464	32.891	199.355

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
Imposte correnti:	**166.464**	**32.891**	**199.355**
IRES	67.853	21.759	89.612
IRAP	98.611	11.132	109.743
Imposte sostitutive		0	
Imposte esercizi precedenti:	**0**	**0**	**0**
IRES		0	
IRAP		0	
Imposte differite:	**0**	**0**	**0**
IRES		0	
IRAP		0	
Imposte anticipate:	**0**	**0**	**0**
IRES		0	
IRAP		0	

Totale Imposte	**166.464**	**32.891**	**199.355**

Altre informazioni relazione di missione

Seguono altre informazioni sulla relazione di missione, previste dal D.M. 05/03/2020:

Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 12), deve indicare le informazioni sulla natura delle erogazioni liberali ricevute. In proposito si fa presente che le erogazioni liberali ricevute di € 8.000,00 sono proventi ricevuti da un donatore privato riconoscente alla Fondazione per i servizi resi ai propri parenti ospiti della struttura.

Numero di dipendenti e volontari

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 13), deve indicare il numero medio di dipendenti (diviso per categoria), che hanno prestato la loro opera nel corso dell'esercizio, e il numero di volontari a fine esercizio.
Segue tabella esplicativa:

	Numero Medio	Numero
Dirigenti	1	
Quadri	0	
Impiegati	7	
Operai	12	
Altri dipendenti	161	
Totale dipendenti	*181*	
Volontari		

Dipendenti

Al 31/12/2024 vi sono 176 dipendenti occupati (full time equivalent + part time) ed il contratto di lavoro applicato è quello del CCNL UNEBA scadente il 31/12/2025.

Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e di revisione legale

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 14), deve indicare le seguenti informazioni:

	Organo esecutivo	Organo di controllo	Soggetto incaricato della revisione legale
Compensi	0	2.500	0

In base art. 14 dello Statuto, gli amministratori, ivi compresi quelli che rivestono le cariche di Presidente e Vice Presidente, assumono la carica a titolo gratuito, ricevendo eventualmente solo il rimborso delle spese vive sostenute nell'espletamento del loro servizio. E' ammessa la corresponsione a singoli amministratori di compensi individuali legati ad attività svolte e proporzionati a queste, alle responsabilità assunte e alle specifiche competenze e, comunque, non superiori a quelli previsti in enti che operano nei medesimi o analoghi settori e condizioni. Sono in ogni caso vietati rimborsi spese di tipo forfetario. In ogni caso sono dovuti i rimborsi delle spese sostenute, preventivamente autorizzate dal Consiglio stesso e adeguatamente documentate dall'interessato.

Operazioni con parti correlate

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 16), deve indicare informazioni sulle operazioni con parti correlate.
Al 31/12/2024 non sussistono operazioni con parti correlate.

Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

Commento, proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 17), deve indicare informazioni sulla destinazione del risultato di esercizio, evidenziando eventuali vincoli all'utilizzo parziale o integrale dell'avanzo (o la copertura del disavanzo, in caso di risultato negativo).
Alla luce del risultato di esercizio al 31/12/2024, si propone di portare l'avanzo di gestione di € 390.194,00 a Riserve di utili o avanzi di gestione .

Destinazione del risultato di esercizio:	
Avanzo di esercizio	390.194
Si propone la destinazione come segue:	
a riserve di utili o avanzi di gestione	390.194
a riserve vincolate in modo temporaneo	
a riserve vincolate in modo non temporaneo	
ad altre riserve	
ad avanzo di gestione a riporto	0
Altro	
Totale destinazione dell'avanzo:	390.194

Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 23), deve indicare informazioni sulla differenza retributiva tra lavoratori dipendenti. In particolare l'Art. 16 del CTS impone che in ciascun Ente, la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti non può essere superiore al rapporto uno a otto, da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda. Tale rapporto, per effetto dell'art. 29 del D.L. 48/2023 (Decreto Lavoro), dal 2023 viene stabilito in uno a dodici in presenza di comprovate esigenze attinenti alla necessità di acquisire specifiche competenze ai fini dello svolgimento delle attività di interesse generale.
Al 31/12/2024 figura una pluralità di lavoratori dipendenti, di conseguenza la Fondazione attesta il rispetto del rapporto di uno a otto (dal 2023 per comprovate esigenze di uno a dodici), in particolare:
Retribuzione lorda annua più bassa: € 18.103,68
Retribuzione lorda annua più alta: € 84.560,00
Rapporto: 21,40% (non si può scendere sotto il valore soglia 1/8=12,5%, dal 2023 per comprovate esigenze sotto il valore soglia 1/12=8,33%) di conseguenza la normativa è rispettata.

Andamento economico, finanziario e perseguimento finalità statutarie

Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

La situazione economico/finanziaria della Fondazione è **positiva**, pertanto essa è in grado di mantenere gli equilibri economici e finanziari, anche rispetto ad una evoluzione prevedibile della gestione riferita ai 12 mesi successivi.
In merito è stato elaborato budget economico-previsionale per l'anno 2025 approvato dal Consiglio di Gestione in data 17/12/2024.

Rendiconto Finanziario

Per una migliore comprensione della situazione finanziaria della Fondazione, seguono informazioni sul rendiconto finanziario:

Metodo indiretto

Nell'ambito del Rendiconto Finanziario Indiretto, e dall'analisi delle variazioni dei flussi finanziari del bilancio al 31/12/2024.

Rendiconto finanziario indiretto		
	2024	**2023**
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		

Utile (perdita) dell'esercizio	**€ 390.194**	**€ 81.738**
Imposte sul reddito	€ 199.355	€ 166.464
Interessi passivi/(interessi attivi)	€ 637.081	€ 603.941
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	€ 0	€ 0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	**€ 1.226.630**	**€ 852.143**
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	€ 0	€ 210.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	€ 920.982	€ 935.125
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	€ 0	€ 0
Altre rettifiche per elementi non monetari	€ 215	€ 213.116
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	**€ 2.147.827**	**€ 2.210.384**
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-€ 9.402	-€ 11.039
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	-€ 268.498	€ 387.376
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	€ 30.850	-€ 110.664
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	-€ 39.194	€ 52.064
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	-€ 207.488	-€ 186.988
Incremento/(decremento) ratei passivi interessi	€ 0	€ 0
Incremento/(decremento)debito per transazione giudiziale vs ex dipendenti	€ 0	€ 0
Altre variazioni del capitale circolante netto (debiti vs dipendenti per contributi , mensilità e ratei maturati)	€ 120.208	€ 152.020
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	**€ 1.774.304**	**€ 2.493.153**
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-€ 637.079	-€ 603.941
(Imposte sul reddito pagate)	-€ 199.355	-€ 166.464
Dividendi incassati		
Utilizzo dei fondi	€ 0	-€ 210.000
Totale altre rettifiche	**-€ 836.434**	**-€ 980.405**
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	€ 937.870	€ 1.512.748
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali	**-€ 235.938**	**-€ 70.312**
(Investimenti)	€ 235.938	€ 70.312
Immobilizzazioni immateriali	**-€ 14.826**	**-€ 37.527**
(Investimenti)	€ 14.826	€ 37.527
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	**-€ 250.764**	**-€ 107.839**
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	€ 10.883	-€ 692.243
Accensione finanziamenti	€ 0	€ 0
Rimborso finanziamenti	-€ 672.482	-€ 665.154
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	**-€ 661.599**	**-€ 1.357.395**

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a Â± b Â± c)	**€ 25.507**	**€ 47.514**
Disponibilità liquide al 1 gennaio	**€ 103.708**	**€ 56.194**
Disponibilità liquide al 31 dicembre	**€ 129.215**	**€ 103.708**

Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri

Commento, evoluzione gestione e mantenimento equilibri economici/finanziari

Segue la riclassificazione del bilancio, allo scopo di illustrare correttamente l'andamento gestionale e l'evoluzione prevedibile della gestione.

liquidità	2024	2023
Immobilizzazioni immateriali	37.091	43.403
Immobilizzazioni materiali	20.063.672	20.727.578
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
ATTIVO FISSO	20.100.763	20.770.981
Magazzino	34.564	25.162
Liquidità differite	1.413.992	1.138.959
Liquidità immediate	129.215	103.708
ATTIVO CORRENTE	1.577.771	1.267.829
CAPITALE INVESTITO	21.678.534	22.038.810
Passivo Riclassificato: Metodo Finanziario	**2024**	**2023**
MEZZI PROPRI	6.779.551	6.389.357
Passività consolidate	11.496.353	12.248.608
Passività correnti	3.402.630	3.400.845
CAPITALE DI TERZI	14.898.983	15.649.453
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	21.678.534	22.038.810
Rendiconto di Gestione: a Valore Aggiunto	**2024**	**2023**
Valore della produzione caratteristica	9.788.320	9.143.753
Costo della produzione caratteristica	7.569.749	7.101.662
Rettifiche di ricavi caratteristici (+Aumento/-Diminuzione)	0	0
Rettifiche di costi caratteristici (+Aumento/-Diminuzione)	0	0
MARGINE OPERATIVO LORDO	2.218.571	2.042.091
Ammortamenti e accantonamenti	986.393	1.174.559
MARGINE OPERATIVO NETTO	1.232.178	867.532
Risultato dell'area finanziaria	-637.079	-603.941
RISULTATO CORRENTE	595.099	263.591
Ricavi non caratteristici	53.455	40.207
Costi non caratteristici	59.005	55.596
Altri oneri non caratteristici	0	0
Rettifiche di ricavi (+Aumento/-Diminuzione)	0	0
Rettifiche di costi (+Aumento/-Diminuzione)	0	0
Saldo area non caratteristica	*-5.550*	*-15.389*
RISULTATO ANTE IMPOSTE (o EBT)	**589.549**	**248.202**

Imposte sul reddito	199.355	166.464
RISULTATO NETTO	**390.194**	**81.738**

Valore della Produzione Caratteristica:
Si osserva un incremento da 9.143.753 € nel 2023 a 9.788.320 € nel 2024. Questo indica una crescita dell'attività principale dell'azienda da collegare da una parte, all'aumento del 4,95% delle giornate di occupazione, dall'altra all'aumento del prezzo medio della retta giornaliera per la maggiore incidenza delle giornate di occupazione degli ospiti con retta "Libero Maercato".
Costo della Produzione Caratteristica:
Anche i costi di produzione sono aumentati in valore assoluto, passando da 7.101.662 € nel 2023 a 7.569.749 € nel 2024. Tuttavia, l'incidenza dei medesimi sul valore della produzione è rimasta costante al 77% circa.
Margine Operativo Lordo (MOL):
Il MOL mostra un miglioramento significativo, passando da 2.042.091 € nel 2023 a 2.218.571 € nel 2024. Questo indica una maggiore efficienza operativa dell'azienda.
Ammortamenti e Accantonamenti:
La diminuzione degli ammortamenti e accantonamenti, passando da 1.174.559 € nel 2023 a 986.393 € nel 2024, è dovuta alla mancanza di accantonamenti a "Fondi Rischi".
Margine Operativo Netto (MON):
Il MON ha registrato un notevole aumento, da 867.532 € nel 2023 a 1.232.178 € nel 2024.
Risultato dell'Area Finanziaria:
Il risultato dell'area finanziaria rimane negativo, ma con un leggero peggioramento, passando da -603.941 € nel 2023 a -637.079 € nel 2024. Questo è dovuto esclusivamente al sensibile aumento dei tassi di interesse registrato nel corso del 2024.
Risultato Corrente:
Il risultato corrente ha subito un notevole incremento, passando da 263.591 € nel 2023 a 595.099 € nel 2024.
Risultato Ante Imposte (EBT):
Anche l'EBT ha subito un notevole incremento, passando da 248.202 € nel 2023 a 589.549 € nel 2024.
Risultato Netto:
Il risultato netto ha mostrato una forte crescita, passando da 81.738 € nel 2023 a 390.194 € nel 2024.
Conclusioni:
Nel complesso, il conto economico mostra un significativo miglioramento della performance aziendale nel 2024 rispetto al 2023.
L'aumento del valore della produzione e la gestione efficiente dei costi hanno contribuito a un aumento del margine operativo.
L'area finanziaria rimane un punto di attenzione, anche se non ha compromesso il risultato finale.

Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 20), deve indicare le modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale.
La Fondazione Santa Tecla persegue le proprie finalità statutarie attraverso lo svolgimento di attività di interesse generale, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e dal proprio statuto.
Nel corso dell'anno 2024, la Fondazione ha garantito la continuità e il miglioramento dei propri servizi rivolti agli anziani e alle persone fragili, con un'attenzione particolare alla qualità dell'assistenza, alla sostenibilità ambientale e all'innovazione nei modelli di cura.
Le attività svolte rientrano nelle seguenti aree di interesse generale:

1. Assistenza sociale e socio-sanitaria
- Gestione del centro servizi per anziani, offrendo accoglienza, assistenza sanitaria e servizi riabilitativi.
- Progetti di inclusione sociale per il benessere e la partecipazione attiva degli ospiti.
- Collaborazione con le strutture sanitarie locali e regionali per il rispetto degli standard richiesti (personale e strutturali).

2. Tutela della salute e promozione del benessere
- Servizi sanitari in collaborazione con il Servizio Sanitario Regionale e gli enti locali.
- Percorsi di riabilitazione motoria e cognitiva per il mantenimento delle capacità residue degli ospiti.

3. Sostenibilità ambientale e innovazione energetica
- Partnership con SESA S.p.A. di Este per il teleriscaldamento dell'intera struttura.
- Realizzazione di un impianto fotovoltaico dedicato all'autoproduzione di energia, operativo prima dell'estate 2025.
- Promozione di buone pratiche per la riduzione dell'impatto ambientale nelle attività quotidiane della Fondazione.

4. Formazione e aggiornamento professionale
- Corsi di formazione e aggiornamento continuo per il personale sanitario e assistenziale, in conformità con gli standard normativi e le migliori prassi del settore.
- Collaborazioni con enti formativi e universitari per il tirocinio di studenti e professionisti in ambito socio-sanitario.

Attraverso queste azioni, la Fondazione Santa Tecla continua a perseguire la propria missione, mantenendo un elevato livello di qualità nei servizi erogati e ponendo sempre al centro il benessere delle persone assistite.

Contributo attività diverse alla missione e carattere secondario e strumentale

Attività diverse, contributo alla missione e carattere secondario e strumentale

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 21), nell'ambito del perseguimento delle finalità dell'ente, deve indicare il contributo dato dalle **attività diverse** e il loro **carattere secondario e strumentale** rispetto all'attività di interesse generale.
Alla luce della verifica, l'organo di amministrazione (ai sensi dell'art. 13 comma 6 CTS) attesta che l'ETS al 31/12/2024 svolge un'attività diversa che **è secondaria e strumentale** all'attività di interesse generale, per i seguenti motivi: l'attività è un Centro Benessere che eroga servizi agli Ospiti e ai Dipendenti allargando i servizi anche a tutto il territorio con lo scopo di promuovere l'intergrazione tra Anziani, Dipendenti e persone di diversa età, favorendo la comprensione reciproca e la solidarietà. La presenza di un Centro Benessere aperto alla comunità rafforza il senso di appartenenza e il legame tra Rsa e il territorio circostante.

Art. 13 Comma 6 e Art 6 del D.Lgs.117/2017	
a. Ricavi da attività diverse ETS	53.455
b. Di cui proventi da distacco del personale	
c. Ricavi da attività diverse rettificate (a-b)	53.455
Parametri D.M.Lavoro 19/05/2021	**2024**
d. Entrate complessive	9.843.791
e. Di cui proventi da distacco del personale	
f. Entrate complessive rettificate (d-e)	9.843.791
LIMITE DEL 30% (su f)	2.953.137
Rispetto del limite delle entrate	
g. Costi complessivi	9.254.242
h. Di cui costi da distacco del personale	
i. Costi figurativi	
j. Costi complessivi rettificati (g-h+i)	9.254.242
LIMITE DEL 66% (su j)	6.107.800
Rispetto del limite dei costi	
Le Attività Diverse sono secondarie e strumentali	

Misure di trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche per associazioni

Ai sensi dell'art. 1 comma **125-bis** della legge annuale per il mercato e la concorrenza (L.124/2017 integrata con D.L.34/2019, C.M.Lavoro 11/01/2019 e circolare congiunta Assonime/CNDCEC del 6/5/2019) per le imprese e gli enti, è introdotto un obbligo di rendicontazione, in bilancio, delle sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi, o aiuti, in denaro o natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, percepiti dalle pubbliche amministrazioni.

Nel corso del 2024, la Fondazione ha percepito i seguenti importi, complessivamente superiori a 10.000 euro:

Tipo di vantaggio economico	Data	Importo Euro	Pubblica amministrazione erogante
Contributi da Aziende Ulss	01.01.2024-31.12.2024	4.123.729	Ulss
Contributi da Comuni	01.01.2024-31.12.2024	91.590	Comuni
Totale		**4.215.319**	

Dichiarazione di conformità

Sottoscrizione da parte del legale rappresentante

Il Presidente Matteo Segafredo , consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Fondazione Istituto per Anziani S. Tecla - Este - Ets.

Este , 24 marzo 2025

