

Fondazione Istituto per Anziani S. Tecla- Este - Ets

Bilancio al 31-12-2025

Dati identificativi dell'Ente	
Sede	Via Giulia Fogolari n. 30 ESTE (PD)
Partita IVA	00985760289
Codice Fiscale	82000470284
Forma giuridica	Fondazioni
Numero di iscrizione al RUNTS	141420
Sezione di iscrizione al registro	7 - Altri enti del Terzo Settore
Codice attività di interesse generale svolta	C prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni;
Attività diverse secondarie (SI/NO)	SI

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	19.065	2.615
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	14.790	34.476
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	33.855	37.091
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	18.802.463	19.501.743
2) impianti e macchinari	77.678	73.585
3) attrezzature	241.134	309.769
4) altri beni	169.123	178.575
5) immobilizzazioni in corso e acconti	175.050	0
Totale immobilizzazioni materiali	19.465.448	20.063.672
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0

c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	19.499.303	20.100.763

C) Attivo circolante

I - Rimanenze

1) materie prime, sussidiarie e di consumo	12.794	34.564
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	12.794	34.564

II - Crediti

1) verso utenti e clienti

esigibili entro l'eserciz. successivo	644.580	663.976
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso utenti e clienti	644.580	663.976

2) verso associati e fondatori

esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso associati e fondatori	0	0

3) verso enti pubblici

esigibili entro l'eserciz. successivo	497.878	616.743
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso enti pubblici	497.878	616.743

4) verso soggetti privati per contributi

esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0

Totale crediti verso soggetti privati per contributi	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso	0	0
8) verso imprese collegate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso collegate	0	0
9) crediti tributari		
esigibili entro l'eserciz. successivo	92.952	5.367
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti tributari	92.952	5.367
10) da 5 per mille		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti da 5 per mille	0	0
11) imposte anticipate	0	0
12) verso altri		
esigibili entro l'eserciz. successivo	80.751	52.834
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale crediti verso altri	80.751	52.834
Totale crediti	1.316.161	1.338.920
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	5.000	5.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.000	5.000

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	647.362	117.880
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	14.094	11.335
Totale disponibilità liquide	661.456	129.215
Totale attivo circolante (C)	1.995.411	1.507.699
D) - Ratei e risconti attivi	19.908	70.072
Totale Attivo	21.514.622	21.678.534

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	2.968.623	2.968.623
II - Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
Totale patrimonio vincolato	0	0
III - Patrimonio libero		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	(4.404.305)	(4.794.498)
2) Altre riserve	8.215.232	8.215.232
Totale patrimonio libero	3.810.927	3.420.734
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	232.765	390.194
Totale patrimonio netto	7.012.315	6.779.551

B) - Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	210.935	210.935
Totale fondi per rischi ed oneri	210.935	210.935
C) - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	39.515	63.201

D) Debiti		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'eserciz. successivo	900.534	654.048
esigibili oltre l'eserciz. successivo	7.824.118	8.121.152
Totale debiti verso banche	8.724.652	8.775.200
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0

esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'eserciz. successivo	310.214	310.214
esigibili oltre l'eserciz. successivo	14.650	14.650
Totale acconti	324.864	324.864
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'eserciz. successivo	896.649	1.078.014
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	896.649	1.078.014
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'eserciz. successivo	0	0
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	0	0
9) debiti tributari		
esigibili entro l'eserciz. successivo	50.473	111.545
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti tributari	50.473	111.545
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'eserciz. successivo	369.681	302.949
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	369.681	302.949
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'eserciz. successivo	811.710	772.044

esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	811.710	772.044
12) altri debiti		
esigibili entro l'eserciz. successivo	12.914	13.816
esigibili oltre l'eserciz. successivo	0	0
Totale altri debiti	12.914	13.816
Totale debiti	11.190.943	11.378.432
E) - Ratei e risconti passivi	3.060.914	3.246.415
Totale Passivo	21.514.622	21.678.534

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31/12/2025	31/12/2024	PROVENTI E RICAVI	31/12/2025	31/12/2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.123.657	1.082.629	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	1.535.131	1.396.775	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	107.504	89.741	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	5.153.348	4.919.231	4) Erogazioni liberali	8.000	8.000
5) Ammortamenti	912.094	920.982	5) Proventi del 5 per mille	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	6.109	65.411	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	5.385.138	5.048.526
7) Oneri diversi di gestione	143.123	56.211	8) Contributi da enti pubblici	191.992	300.159
8) Rimanenze iniziali	34.564	25.162	9) Proventi da contratti con enti pubblici	4.303.576	4.344.448
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	61.163	52.623
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	12.794	34.564
Totale	9.015.530	8.556.142	Totale	9.962.663	9.788.320
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	947.133	1.232.178
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.642	5.930	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	62.193	53.455
4) Personale	64.878	53.075	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	73.520	59.005	Totale	62.193	53.455
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	(11.327)	(5.550)

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi

1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0
Totale	0	0

C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

1) Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0

Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
---	---	---

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

1) Su rapporti bancari	2.195	4.824
2) Su prestiti	472.631	634.271
3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
6) Altri oneri	0	0
Totale	474.826	639.095

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

1) Da rapporti bancari	33	2.016
2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Altri proventi	0	0
Totale	33	2.016

Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	(474.793)	(637.079)
--	-----------	-----------

E) Costi e oneri di supporto generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
2) Servizi	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	0	0
5) Ammortamenti	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
7) Altri oneri	0	0
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
Totale	0	0

E) Proventi di supporto generale

1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Altri proventi di supporto generale	0	0

Totale oneri e costi	9.563.876	9.254.242	Totale proventi e ricavi	10.024.889	9.843.791
-----------------------------	------------------	------------------	---------------------------------	-------------------	------------------

Avanzo/disavanzo prima delle imposte (+/-)	461.013	589.549
Imposte	228.248	199.355
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	232.765	390.194

COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

Costi figurativi	31/12/2025	31/12/2024	Proventi figurativi	31/12/2025	31/12/2024
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0

Relazione di Missione

L'esercizio in corso al 31/12/2025 si chiude con un avanzo di € 232.765,19.

La relazione di missione illustra, da un lato, le poste di bilancio e, dall'altro, l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie cumulando informazioni che il codice civile colloca per le società di capitali, distintamente, nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

Norme, schemi e principi contabili OIC del bilancio degli enti del Terzo settore

Il bilancio di esercizio al 31/12/2025 dell'ente Fondazione Istituto per Anziani S.Tecla-Este-Ets è stato redatto ai sensi dell'Art. 13 del Codice del Terzo Settore (Decreto Legislativo 3 Luglio 2017, n. 117- così come modificato con L.104 del 04/07/2024) nel rispetto del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 5/3/2020 *Adozione della modulistica di bilancio degli Enti del Terzo settore*, (G.U. n. 102 del 18-4-2020) con: schema di Stato Patrimoniale conforme al Modello A, schema di Rendiconto Gestionale a sezioni contrapposte conforme al Modello B, la presente Relazione di Missione, conforme al Modello C.

Gli schemi di bilancio sono aggiornati con le voci introdotte dal "Principio Contabile ETS - OIC 35".

Per quanto non previsto dal Codice del Terzo Settore o CTS, agli Enti del Terzo Settore o ETS, si applicano in quanto compatibili, le norme del codice civile e le relative disposizioni di attuazione (in particolare gli artt. 2423, 2423-bis, e 2426 c.c.) così come disposto in premessa dal D.M. 5/3/2020. Dottrina autorevole è stata emanata dal CNDCEC.

Schema adottato

Il **Bilancio per competenza** (o ordinario) è stato adottato obbligatoriamente, in quanto l'Ente del Terzo Settore (o ETS) nell'esercizio precedente ha conseguito *ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominati in misura pari o superiore a 300.000 euro*, ai sensi dell'Art. 13 comma 1 del CTS e del D.M.5/3/2020 Allegato 1, Introduzione, quinto comma.

Formato del bilancio, tassonomia Xbrl e formato PDF/A

La predisposizione del Bilancio in formato elettronico è indicata dall'Allegato A del D.M.n.106 del 15 settembre 2020. E' stata pubblicata una bozza di tassonomia da parte di XBRL Italia (ETS 2022-05-31) posta in pubblica consultazione e a cui si rifà la presente relazione di missione, ma non sono disponibili servizi di validazione/presentazione che prevedano tale formato, pertanto è obbligatoria solo l'adozione dello standard PDF/A sia per la presentazione del bilancio che degli altri allegati di competenza del R.U.N.T.S.

Informazioni Generali

La relazione di missione è redatta ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 1)

Informazioni generali sull'ente

Costituzione

La Fondazione Istituto per Anziani Santa Tecla di Este nasce per iniziativa del Reverendo Arciprete del Duomo di Este con atto notarile del 9 marzo 1843.

In seguito, sebbene sorta con i requisiti propri di persona giuridica privata, viene obbligatoriamente assoggettata a regime pubblico dalla legge 17 luglio 1890 n.6972 (legge Crispi).

Con R.D. 24.02.1938, l'allora IPAB Pia Casa di Ricovero Este, viene riconosciuta come Ente morale.

Con Decreto Dirigenziale n. 47 del 11 maggio 2001 della Regione Veneto, è stata decretata la perdita del regime pubblico (c.d. depubblicizzazione) dell'Ente e, conseguentemente, con Decreto della Regione del 17 ottobre 2001 è stato approvato il nuovo statuto nella forma giuridica di Fondazione ai sensi degli artt. 12 e ss del Codice Civile, e l'Ente medesimo è stato iscritto, con effetto costitutivo comportante il conferimento della personalità giuridica di diritto privato, al n. 61 del Registro regionale delle persone giuridiche.

Modifiche statutarie

Nel corso dell'esercizio non sono state apportate modifiche allo Statuto delle Fondazione.

Missione perseguita e attività di interesse generale

L'ente non ha scopo di lucro e si propone il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale svolgendo, a sensi di statuto, le seguenti attività di interesse generale, scelte tra le 26 indicate dall'art. 5 del CTS e regolarmente comunicate al RUNTS :

lettera a) : gestione di case di accoglienza, centri diurni e centri servizi, anche in convenzione con gli Enti Pubblici preposti; attivazione e gestione di servizi di qualsiasi genere (compresa l'assistenza domiciliare) a favore delle persone per

migliorare la loro qualità di vita;
 lettera c) : attivazione e gestione di servizi sociosanitari e sanitari;
 lettera d) : attività educative e di istruzione;
 lettera i) : promozione della cultura del volontariato.

Più in particolare le attività effettivamente svolte, riconducibili agli ambiti sopra declinati, si riferiscono all'assistenza socio-sanitaria attraverso la gestione di una struttura residenziale per anziani non autosufficienti (R.S.A.) e di Centro Diurno.

Sezione del R.U.N.T.S. d'iscrizione e regime fiscale applicato

Il Registro Unico del Terzo Settore è un registro telematico istituito presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in attuazione degli artt. 45 e segg. del CTS, per assicurare la piena trasparenza degli enti del Terzo settore attraverso la pubblicità degli elementi informativi che vi sono iscritti a partire dall'istituzione del 23/11/2021.

Iscrizione al RUNTS

La Fondazione è iscritta alla Sezione "Altri Enti del Terzo Settore" del R.U.N.T.S. al numero 1414020.

Regime fiscale

La Fondazione svolge la propria attività in maniera organizzata seguendo le norme di autorizzazione e accreditamento previste dalla Regione Veneto, nonché le norme fiscali previste dal DPR 917/1986 e succ. modifiche.

Si informa che in seguito alla confort letter con la quale l'Unione Europea ha dato il via libera alle norme fiscali, con decorrenza dal 01/01/2026 e in attuazione del titolo X del CTS, alla Fondazione sarà applicato l'articolo 79 comma 3. b-bis secondo il quale sono altresì considerate non commerciali: "...le attività di cui all'articolo 5, comma 1 lettera a) b) e c), se svolte da fondazioni dell'ex istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a condizione che gli utili siano interamente reinvestiti nelle attività di natura sanitaria o socio-sanitaria e che non sia deliberato alcun compenso a favore degli organi amministrativi".

Sedi e attività svolte

L'attività viene svolta nella sede di Este (PD) in via Giulia Fogolari, 30 e non ci sono sedi secondarie di svolgimento dell'attività.

Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 2), deve indicare le seguenti informazioni:

Dati sugli associati o sui fondatori

La Fondazione è stata nel tempo sempre espressione della dedizione e della fattiva partecipazione della primigenia Parrocchia di Santa Tecla in Este, della parrocchia di Santa Maria delle Grazie e della paternità e protezione della Diocesi di Padova.

Il numero degli associati e dei fondatori, e le loro movimentazioni nel corso dell'esercizio, risultano dalla tabella che segue:

	Associati	Fondatori
Valore di inizio esercizio		
Numero		3
Variazioni nell'esercizio		
Ingressi		
Uscite		
Totale variazioni	0	0
Valore a fine esercizio		
Numero	0	3

Dati sulle attività svolte nei confronti di associati e fondatori

Non si sono svolte attività nei confronti dei Fondatori.

Illustrazione delle poste del Bilancio

Per la valutazione delle poste di bilancio, si applica il principio contabile Principio Contabile ETS - OIC 35. Il Principio si concentra sugli specifici aspetti del Terzo Settore:

- composizione degli schemi di bilancio;
- transazioni non sinallagmatiche;
- quote associative e apporti dei soci fondatori;
- svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali;
- prospettive di continuità degli ETS (entità che, per i dodici mesi successivi, dispongono delle risorse sufficienti per svolgere la propria attività rispettando le obbligazioni assunte).

Per tutte le altre operazioni viene esplicitato il rimando agli altri principi contabili. Infatti, per quanto non previsto dal Codice del Terzo Settore, agli ETS, si applicano in quanto compatibili, le norme del codice civile e le relative disposizioni di attuazione (Premessa al D.M. 5/3/2020). In particolare:

- Art. 2423-bis c.c.: Principi generali di valutazione.
- Art. 2426 c.c.: Criteri di valutazione delle singole voci di bilancio.

Introduzione

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 3), deve indicare le seguenti informazioni:

Principi di redazione

Principi di redazione

Il bilancio della Fondazione è per competenza (o ordinario), con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile, così come interpretato ed integrato dai principi contabili dell'OIC oltre alle regole della tassonomia. Per redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta devono essere rispettati i postulati del bilancio, indicati dal Principio contabile OIC 11 che si riferisce sia all'art. 2423 bis del codice civile, che agli articoli 2423 ("Redazione del bilancio"). Segue l'elenco e la specifica dei principi di redazione adottati.

a) Prudenza:

La valutazione delle voci al 31/12/2025 è avvenuta secondo prudenza, con ragionevole cautela nelle stime, in condizioni di incertezza. Gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente (esempio: nell'ambito delle rimanenze, la valutazione è stata effettuata autonomamente per ciascuna categoria di elementi che compongono la voce, nel rispetto della previsione di legge, evitando che i plusvalori di alcuni elementi potessero compensare i minusvalori di altri). Si sono indicati esclusivamente gli avanzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e degli oneri di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo. Questa asimmetria nella contabilizzazione dei componenti economici, è diretta conseguenza della prevalenza del principio della prudenza rispetto a quello della competenza.

b) Prospettiva della continuità aziendale:

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività e quindi tenendo conto del fatto che la Fondazione costituisce una entità che dispone delle risorse sufficienti per svolgere la propria attività rispettando le obbligazioni assunte.

Tenendo conto dell'orizzonte temporale dei dodici mesi successivi al 31/12/2025, la Presidenza fa presente che non sono state identificate significative incertezze sulla capacità di continuazione dell'attività della Fondazione

c) Rappresentazione sostanziale:

La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, rispetto alla forma, criterio a cui sono conformati tutti i principi contabili OIC.

d) Competenza:

La competenza è il criterio temporale con il quale i componenti sono stati imputati al Rendiconto gestionale ai fini della determinazione del risultato d'esercizio, specificamente si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Il principio di competenza è collegato a quello di correlazione, cioè i costi sono correlati ai ricavi.

e) Costanza nei criteri di valutazione:

I criteri di valutazione non possono essere modificati da un esercizio all'altro. Le deroghe a tale principio sono consentite in casi eccezionali e la relazione di missione deve darne adeguata motivazione specificando l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico. La costanza dei criteri di valutazione permette di ottenere una omogenea misurazione dei risultati di bilancio nel susseguirsi degli esercizi in modo da consentire agevoli analisi dell'evoluzione dell'ETS da parte dei destinatari del bilancio e riducendo, al contempo, i margini di discrezionalità dell'Organo di Amministrazione. Per i criteri di valutazione adottati nell'esercizio si rimanda

alla successiva sezione della presente relazione di missione.

f) Rilevanza:

La Fondazione applica il principio secondo il quale non è necessario rispettare gli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio, sempreché le scritture contabili siano regolarmente tenute e in relazione di missione siano illustrati i casi in cui si è data attuazione a tale disposizione.

g) Comparabilità:

Per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Rendiconto gestionale deve essere indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Se le voci non sono comparabili, quelle relative all'esercizio precedente devono essere adattate; la non comparabilità e l'adattamento o l'impossibilità di questo devono essere segnalati e commentati nella relazione di missione.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Deroghe

Nel bilancio al 31/12/2025 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, comma 5.

Cambiamenti di principi contabili

Cambiamento di principi contabili

Nel bilancio chiuso al 31/12/2025 la Fondazione non ha cambiato i principi contabili applicati nell'esercizio precedente.

Correzione di errori rilevanti

Nel bilancio chiuso al 31/12/2025 non si rilevano correzioni di errori rilevanti rispetto al bilancio precedente.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Nel bilancio al 31/12/2025 non si rilevano problematiche generali di comparazione con l'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione (Rif. art. 2427, punto 1, C.c.)

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 coincidono con quelli utilizzati nel bilancio al 31/12/2024. Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i criteri generali di prudenza, prospettiva della continuità aziendale, rappresentazione sostanziale, competenza, costanza nei criteri di valutazione, rilevanza, comparabilità, per i cui approfondimenti si rimanda alle altre sezioni della parte iniziale della relazione di missione.

Immobilizzazioni - Immateriali - impianto ampliamento - sviluppo

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento ed i costi di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo e sono ammortizzati per un periodo pari a 3 esercizi in base a quanto previsto dall'art. 2426, n.5 del C.c.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori, incluse imposte e tasse, e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. L'ammortamento delle immobilizzazioni, la cui durata è limitata nel tempo, è stato calcolato attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Tale criterio si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali ordinarie, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Cespiti materiali	
Fabbricati:	3%
Impianti e macchinari:	10-7,50%
Attrezzature:	10-7,50%

Altri beni:	10-20%
-------------	--------

Nel caso in cui alla data di chiusura dell'esercizio risulti, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione materiale viene corrispondentemente svalutata. Negli esercizi successivi, se verranno meno i presupposti della svalutazione, verrà ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita durevole.

Debiti

I debiti commerciali sono rilevati al loro valore nominale, in quanto il criterio del costo ammortizzato produrrebbe effetti trascurabili; il valore tiene conto di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze di magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Fondi per rischi e oneri

I fondi rischi e oneri sono stati stanziati per coprire costi o debiti di esistenza certa o probabile per i quali alla fine dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare e la data di sopravvenienza, nel rispetto dei principi di prudenza e competenza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite ed anticipate in relazione a differenze temporanee fiscali sorte o annullate nell'esercizio, inclusi anche i riassorbimenti dovuti al venir meno delle stime pregresse o alle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.
- La voce, che accoglie le imposte relative a esercizi precedenti, può anche rilevare dei proventi se alla chiusura di un contenzioso le imposte dovute siano inferiori rispetto al precedente stanziamento effettuato al fondo imposte.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Secondo la formulazione dell'OIC 12, tutte le rettifiche di ricavo sono portate a riduzione della voce ricavi dell'esercizio, incluse quelle relative agli esercizi precedenti, escluse solamente le rettifiche derivanti da errori rilevanti o da cambiamenti di principi contabili che devono essere imputate al patrimonio netto. Nella rilevazione dei ricavi si è tenuto conto delle previsioni del Principio Contabile n.34 in tema di ricavi misti, per garantire la corretta rilevazione dei contratti complessi cioè che inglobano più unità elementari di contabilizzazione a fronte di un unico prezzo.

Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)

Al 31/12/2025, la Fondazione presenta ipoteche iscritte sugli immobili per mutui contratti per la loro costruzione.

Stato Patrimoniale

Informativa sugli elementi che potrebbero ricadere su più voci dello Stato patrimoniale

Al 31/12/2025 non sussistono elementi contabili dello Stato Patrimoniale che ricadono su più voci.

Attivo

Introduzione, attivo

Seguono informazioni sulle variazioni dell'attivo:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
21.678.534	-163.912	21.514.622

B) Immobilizzazioni

Introduzione, immobilizzazioni

Informativa sulla sospensione degli ammortamenti

Negli esercizi precedenti, la Fondazione non ha mai usufruito della sospensione degli ammortamenti.

Segue tabella sulla variazione delle immobilizzazioni:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
20.100.763	-601.460	19.499.303

I - Immobilizzazioni immateriali

Introduzione, immobilizzazioni immateriali

Segue tabella sintetica sulle variazioni delle immobilizzazioni immateriali:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
37.091	-3.236	33.855

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si indica di seguito la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre Immobilizzazioni immateriali	Totale Immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	53.092	0	163.554	0	0	0	0	216.646
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	50.477	0	129.078	0	0	0	0	179.555
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	2.615	0	34.476	0	0	0	0	37.091
Variazioni nell'esercizio								

Incrementi per acquisizioni	19.500	0	0	0	0	0	0	19.500
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	3.049	0	19.686	0	0	0	0	22.735
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	16.451	0	-19.686	0	0	0	0	-3.235
Valore di fine esercizio								
Costo	72.591	0	163.554	0	0	0	0	236.145
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	53.526	0	148.764	0	0	0	0	202.290
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	19.065	0	14.790	0	0	0	0	33.855

II - Immobilizzazioni materiali

Introduzione, immobilizzazioni materiali

Segue tabella sintetica sulle variazioni delle immobilizzazioni materiali:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
20.063.672	-598.224	19.465.448

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si indica di seguito la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Materiali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, punto 2, C.c.):

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	35.055.470	580.948	1.149.386	2.542.259	0	39.328.063
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.553.727	507.363	839.617	2.363.684	0	19.264.391
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	19.501.743	73.585	309.769	178.575	0	20.063.672
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	41.017	19.474	15.037	40.555	175.050	291.133
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	3.000	0	0	3.000
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	740.297	15.382	83.672	50.006	0	889.357
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	-699.280	4.092	-71.635	-9.451	175.050	-601.224
Valore di fine esercizio						
Costo	35.096.487	601.731	1.164.423	2.581.504	175.050	39.619.195
Contributi ricevuti	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.294.024	524.053	923.289	2.412.381	0	20.153.747
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	18.802.463	77.678	241.134	169.123	175.050	19.465.448

Commento, movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni in corso sono relative alla progettazione e realizzazione di un impianto fotovoltaico la cui copertura finanziaria è assicurata da un finanziamento bancario di durata settennale. Si informa, inoltre, che la Fondazione ha formalizzato l'istanza per l'ottenimento del contributo a valere sui fondi PNRR, inoltrando la relativa documentazione al GSE (Gestore dei Servizi Energetici).

C) Attivo Circolante

Introduzione, attivo circolante

Segue tabella sintetica sulle variazioni dell'attivo circolante:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
1.507.699	487.712	1.995.411

I - Rimanenze

Commento, rimanenze

Seguono tabelle sintetiche sulle variazioni delle rimanenze e dei singoli dettagli della voce:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
34.564	-21.770	12.794

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	34.564	-21.770	12.794
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		0	
Lavori in corso su ordinazione		0	
Prodotti finiti e merci		0	
Acconti		0	
Totale rimanenze	34.564	-21.770	12.794

II - Crediti

Introduzione, crediti

Segue tabella sintetica sulla variazione dei crediti dell'attivo circolante:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
1.338.920	-22.759	1.316.161

Analisi della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Segue tabella sulle scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante	644.580		
Crediti verso associati e fondatori iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso enti pubblici iscritti nell'attivo circolante	497.878		
Crediti verso soggetti privati per contributi iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso enti della stessa rete associativa iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso altri enti del Terzo settore iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante			

Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	92.952		
Crediti da 5 per mille iscritti nell'attivo circolante			
Imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	80.751		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.316.161	0	0

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Commento, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce rappresenta la quota versata al "Fondo di Solidarietà Ecclesiale".

Segue tabella sintetica sulla variazione delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
5.000	0	5.000

IV - Disponibilità liquide

Commento, disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
129.215	532.241	661.456

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	117.880	529.482	647.362
Assegni		0	
Denaro e valori in cassa	11.335	2.759	14.094
Totale disponibilità liquide	129.215	532.241	661.456

D) Ratei e risconti attivi

Commento, ratei e risconti attivi

Non sussistono al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
70.072	-50.164	19.908

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
--	----------------------------	---------------------------	--------------------------

Ratei attivi	1.490	-1.466	24
Risconti attivi	68.582	-48.698	19.884
Totale ratei e risconti attivi	70.072	-50.164	19.908

Passivo

Introduzione, passivo

Segue tabella sintetica sulla variazione del passivo:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
21.678.534	-163.912	21.514.622

A) Patrimonio Netto

Introduzione, patrimonio netto

Segue tabella sintetica sulla variazione del patrimonio netto:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
6.779.551	232.764	7.012.315

Movimentazioni delle voci di patrimonio netto

Segue tabella sulle movimentazioni delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione dell'avanzo/ copertura del disavanzo dell'esercizio precedente	Altre variazioni			Avanzo/ disavanzo d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione dell'ente	2.968.623	0	0	0	0		2.968.623
Patrimonio vincolato	Riserve statutarie	0	0	0	0		0
	Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0	0	0		0
	Riserve vincolate destinate da terzi	0	0	0	0		0
	Totale patrimonio vincolato	0	0	0	0	0	0
Patrimonio libero	Riserve di utili o avanzi di gestione	-4.794.498	390.193	0	0		-4.404.305
	Altre riserve	8.215.232	0	0	0		8.215.232
	Totale patrimonio libero	3.420.734	390.193	0	0	0	3.810.927
Avanzo/disavanzo d'esercizio	390.194	0	0	157.429	0	232.765	232.765
Totale patrimonio netto	6.779.551	390.193	0	157.429	0	232.765	7.012.315

Commento, movimentazioni delle voci di patrimonio netto

Fondo di dotazione dell'ente

Il Fondo di dotazione si è costituito a seguito del Decreto del Dirigente regionale della Direzione Servizi Sociali del Veneto n. 47 dell'11 maggio 2001, che ha disposto la perdita del regime pubblico di cui alla Legge n. 6972/1890, come previsto dalla L.R. n. 24 del 25.6.1993 (Disposizioni per la privatizzazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza). L'Ente ha conseguentemente ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica ai sensi della disciplina dettata dal D.P.R. 361/2000 con Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Enti Locali, Deleghe Istituzionali e Controllo Atti n. 102/41.03-D del 17 ottobre 2001 e la conseguente iscrizione al Registro Regionale delle Persone Giuridiche al n. 61.

Patrimonio vincolato - Riserve statutarie

Nel patrimonio netto della Fondazione al 31/12/2025 non sono ricomprese riserve statutarie.

Patrimonio vincolato - Riserve vincolate destinate da terzi

Nel patrimonio netto della Fondazione al 31/12/2025 non sono ricomprese riserve vincolate destinate da terzi.

Patrimonio Libero

Nel patrimonio netto libero dell'Fondazione al 31/12/2025 per euro 8.215.832 sono ricomprese altre riserve dettagliate in una specifica tabella che segue.

Altre Riserve		
Line	Descrizione	Importo
1	Riserva di Rivalutazione ex D.L. 185/2008	8.047.156
2	Riserva per lasciti	168.076
Totale		8.215.232

B) Fondi per rischi ed oneri

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 7, deve fornire informazioni sui fondi rischi:

Variazioni dei fondi per rischi ed oneri

Introduzione, variazioni dei fondi per rischi ed oneri

Seguono tabelle sintetiche sulle variazioni dei fondi per rischi ed oneri, e dei singoli dettagli della voce.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
210.935	0	210.935

	Fondo trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	210.935	210.935
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento dell'esercizio				0
Utilizzo nell'esercizio				0
Altre variazioni				0
Totale variazioni	0	0	0	0
Valore di fine esercizio	0	0	210.935	210.935

Commento, variazioni dei fondi per rischi ed oneri

Altri fondi

Segue tabella che dettaglia la voce "Altri Fondi":

Altri Fondi

Line	denominazione fondo	Importo fondo
1	Fondo spese per lasciti	935
2	Fondo rischi per cause legali	120.000
3	Fondo rischi per aumento CCNL	90.000
Totale		210.935

L'accantonamento a fondo rischi cause legali di Euro 120.000,00 si riferisce al contenzioso in corso con la società ALPESTE SRL in Liquidazione. Oggetto della controversia è il presunto inadempimento della Fondazione del contratto preliminare di permuta datato 23/12/2014. La sentenza di 1° grado ha revocato il decreto ingiuntivo n. 126/2022 emesso dal Tribunale di Rovigo nei confronti della Fondazione, condannando ALPESTE SRL a rifondere le spese legali sostenute dalla Fondazione.

ALPESTE SRL ha presentato ricorso in appello e si è pertanto in attesa dell'esito del procedimento.

L'accantonamento al fondo rischi per aumento CCNL per Euro 90.000,00 si riferisce alla previsione di aumento contrattuale del CCNL Uneba.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Commento, trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità della legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo e comprende l'importo delle indennità maturate alla data del 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari all'importo che si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del contratto di lavoro a tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinata a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs.252 del 5 dicembre 2005.

L'ammontare di TFR relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2025, è stato iscritto nella voce D11) dello stato patrimoniale fra i debiti verso dipendenti e collaboratori.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
63.201	-23.686	39.515

D) Debiti

Introduzione, debiti

Ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 6), segue tabella sintetica sulle variazioni dei debiti:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
11.378.432	-187.489	11.190.943

Scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così rappresentata (Rif. art. 2427, punto 6, c.c.):

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	900.534	7.824.118	
Debiti verso altri finanziatori			
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti			

Debiti verso enti della stessa rete associativa			
Debiti per erogazioni liberali condizionate			
Acconti	310.214	14.650	
Debiti verso fornitori	896.649		
Debiti verso imprese controllate e collegate			
Debiti tributari	50.473		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	369.681		
Debiti verso dipendenti e collaboratori	811.710		
Altri debiti	12.914		
Totale debiti	3.352.175	7.838.768	0

Descrizione		31.12.2024	31.12.2025
	Capitale	863.301	754.285
	Interessi moratori sospensione rate	36.290	31.092
Mutuo Cariparo (ora Intesa Sanpaolo)	Totale	899.591	785.377
	Capitale	3.888.889	3.500.000
	Interessi moratori sospensione rate	93.228	83.904
Mutuo Bei	Totale	3.982.117	3.583.904
	Capitale	3.713.020	3.900.000
	Interessi moratori sospensione rate	180.471	0
Mutuo Intesa Sanpaolo	Totale	3.893.491	3.900.000
Finanziamento Intesa per fotovoltaico			455.372
		8.775.199	8.724.653

Il mutuo Intesa Sanpaolo con scadenza ad ottobre 2040 è stato rinegoziato anticipando la scadenza al maggio 2035 e fissando il tasso di interesse annuale da variabile euribor 6 mesi + 3,90 di spread al tasso fisso 4,10%.

La voce acconti pari a euro 324.864 comprende per euro 300.000 al contratto preliminare di compravendita dell'immobile di proprietà "Villa Benvenuti". Attualmente l'immobile è in uso all'associazione Scout Este sulla base di un contratto di comodato gratuito datato il 16/07/2012.

I debiti verso dipendenti comprendono le mensilità dovute per stipendi, ferie e permessi maturate alla data del 31/12/2025.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Segue tabella sui debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali:

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	8.269.281			8.269.281	455.371	8.724.652
Debiti verso altri finanziatori				0		
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti				0		

Debiti verso enti della stessa rete associativa				0		
Debiti per erogazioni liberali condizionate				0		
Acconti				0	324.864	324.864
Debiti verso fornitori				0	896.649	896.649
Debiti verso imprese controllate e collegate				0		
Debiti tributari				0	50.473	50.473
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				0	369.681	369.681
Debiti verso dipendenti e collaboratori				0	811.710	811.710
Altri debiti				0	12.914	12.914
Totale debiti	8.269.281	0	0	8.269.281	2.921.662	11.190.943

E) Ratei e risconti passivi

Commento, ratei e risconti passivi

La voce risconti passivi comprende i contributi in conto impianti ricevuti dalla Fondazione fino al 31/12/2025 e di durata pluriennale in quanto vengono imputati a conto economico in base alla durata dell'ammontare del bene di riferimento.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
3.246.415	-185.501	3.060.914

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	70.827	-30.432	40.395
Risconti passivi	3.175.588	-155.069	3.020.519
Totale ratei e risconti passivi	3.246.415	-185.501	3.060.914

Rendiconto Gestionale

Il rendiconto gestionale (o conto economico) ai sensi del Modello B del D.M. 5/3/2020 è suddiviso in **cinque aree** o sezioni:

- A. Attività di interesse generale (art. 5 CTS)
- B. Attività diverse (art. 6 CTS)
- C. Attività di raccolta fondi (art. 7 CTS)
- D. Attività Finanziarie e Patrimoniali
- E. Attività di supporto generale

Il principio contabile OIC 35 ha introdotto quattro voci ulteriori rispetto a quelle contenute nel DM:

- A9 Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali, nell'attività di interesse generale.
- A10 Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali (con segno meno) nell'attività di interesse generale.
- E8 Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali, nell'attività di supporto generale.
- E9 Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali (con segno meno) nell'attività di supporto generale.

Informativa sui criteri seguiti per la classificazione nelle diverse aree del rendiconto gestionale

I proventi, i costi e gli oneri, sono classificati nel rendiconto gestionale sulla base della tipologia di attività svolta (es. area A, B, C, D, E) e nella voce più appropriata (es. erogazioni liberali, proventi da 5 per mille, raccolta fondi ecc.).

Per i contributi in conto impianti ricevuti fino al 31/12/2023 il metodo di contabilizzazione scelto è quello che prevede l'imputazione a Conto Economico nella voce "contributi da Enti Pubblici" mediante l'iscrizione di risconti passivi.

A seguire, l'ETS fornisce informativa circa i criteri seguiti per la classificazione nelle diverse aree previste nel rendiconto gestionale.

Principio contabile OIC 34

Ai sensi del Principio contabile OIC 34, i ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono contabilizzati dopo aver valutato se la transazione rappresenta un contratto complesso ovvero che prevede più unità elementari di contabilizzazione, di regola vendite di beni e prestazioni di servizi, a fronte di un prezzo unico che dipende dalla corretta esecuzione di ciascuna unità. Il raggruppamento di più contratti in uno o la segmentazione del singolo contratto sono necessarie in quanto da questi processi possono scaturire più contabilizzazioni separate per beni, servizi, e altre prestazioni su cui sorgono più diritti e obbligazioni.

A) Componenti da attività di interesse generale

Commento, componenti da attività di interesse generale

I costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da **attività di interesse generale** sono definiti dal decreto ministeriale come componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n. 117 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali.

Segue tabella sintetica sulle variazioni della voce:

Oneri e costi			Proventi e ricavi		
Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione
9.015.530	8.556.142	459.388	9.962.663	9.788.320	174.343
			Att. Interesse Generale: avanzo/disavanzo (+/-)		
			Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione
			947.133	1.232.178	-285.045

B) Componenti da attività diverse

Commento, componenti da attività diverse

I costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da **attività diverse** sono definiti dal decreto ministeriale come componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività diverse di cui all'art. 6 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n. 117 e successive modificazioni ed integrazioni, secondarie e strumentali a quelle di interesse generale e indipendentemente dal fatto che siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali.

Segue tabella sintetica sulle variazioni della voce:

Oneri e costi			Proventi e ricavi		
Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione
73.520	59.005	14.515	62.193	53.455	8.738
			Attività Diverse: avanzo/disavanzo (+/-)		
			Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione
			-11.327	-5.550	-5.777

D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

Commento, componenti da attività finanziarie e patrimoniali

I costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da **attività finanziarie e patrimoniali** sono definiti dal decreto ministeriale come componenti negativi/positivi derivanti da operazioni aventi natura di raccolta finanziaria/generazione di profitti di natura finanziaria e di matrice patrimoniale, primariamente connessa alla gestione del patrimonio immobiliare, laddove

tale attività non sia attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n. 117 e successive modificazioni ed integrazioni. Laddove si tratti invece di attività di interesse generale, i componenti di reddito sono imputabili nell'area A del rendiconto gestionale.

Segue tabella sintetica sulle variazioni della voce:

Oneri e costi			Proventi e ricavi		
Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione
474.826	639.095	-164.269	33	2.016	-1.983
			Att. finanz. e patrimoniali: avanzo/disavanzo (+/-)		
			Valore dell'esercizio	Valore esercizio precedente	Variazione
			-474.793	-637.079	162.286

Imposte

Commento alle Imposte

Nella voce imposte sono ricomprese le imposte dirette dell'esercizio pari a euro 171.226 che quelle relative all'esercizio precedente anno 2024 per euro 57.022. Essa può anche rilevare dei proventi se alla chiusura di un contenzioso le imposte dovute siano inferiori rispetto al precedente stanziamento effettuato al fondo imposte.

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
199.355	28.893	228.248

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore dell'esercizio
Imposte correnti:	199.355	-28.129	171.226
IRES	89.612	3.052	92.664
IRAP	109.743	-31.181	78.562
Imposte sostitutive		0	
Imposte esercizi precedenti:	0	57.022	57.022
IRES		57.022	57.022
IRAP		0	
Imposte differite:	0	0	0
IRES		0	
IRAP		0	
Imposte anticipate:	0	0	0
IRES		0	
IRAP		0	
Totale Imposte	199.355	28.893	228.248

Singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 11), deve fornire le seguenti informazioni sui

ricavi:

Elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali			
Line	Voce di ricavo	Importo	Categoria
1	Erogazioni liberali	8.000	A.5 Erogazioni liberali
2	Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	5.385.138	A.7 Ricavi per prestazioni e cessione a terzi
3	Contributi da Enti Pubblici	191.992	A.8 Contributi da enti pubblici
4	Proventi da contratti con Enti Pubblici	4.303.576	A.9 Proventi da contratti con enti pubblici
5	Altri ricavi rendite e proventi	61.163	A.10 Altri ricavi reddite e proventi
6	Rimanenze	12.794	A.11 Rimanenze finali
7	Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	62.193	B.3 Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi
8	Da rapporti bancari	33	D.1 Da rapporti bancari
Totale		10.024.889	

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 11), deve fornire le seguenti informazioni sui costi:

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionali			
Line	Voce di costo	Importo	Categoria
1	Ristorazione	764.601	A.1 Materie prime sussidiarie di consume e merci
2	Materiale igienico e di pulizia ospiti	205.182	A.1 Materie prime sussidiarie di consume e merci
3	Ricambi di manutenzione	65.873	A.1 Materie prime sussidiarie di consume e merci
4	Altri acquisti	88.001	A.1 Materie prime sussidiarie di consume e merci
5	Utenze	515.075	A.2 Servizi
6	Assicurazioni	71.866	A.2 Servizi
7	Manutenzione	262.206	A.2 Servizi
8	Lavanderia	239.666	A.2 Servizi
9	Elaborazione cedolini	23.038	A.2 Servizi
10	Smaltimento rifiuti	35.938	A.2 Servizi
11	Spese e servizi bancari	69.077	A.2 Servizi
12	Personale interinale e libero professionista	179.098	A.2 Servizi
13	Spese legali e atti notarili	66.702	A.2 Servizi
14	Altri servizi	72.530	A.2 Servizi
15	Fitti passivi e noleggi	107.504	A.3 Godimento beni di terzi
16	Costo del personale	5.218.226	A.4 Personale
17	Ammortamenti	912.094	A.5 Ammortamenti
18	Accantonamento svalutazione crediti	6.109	A.6 Accantonamento per rischi ed oneri
19	Altri oneri di gestione	73.763	A.7 Oneri diversi di gestione
20	Smaltimento rifiuti speciali esercizio precedente	23.724	A.7 Oneri diversi di gestione
21	Tarsu	15.257	A.7 Oneri diversi di gestione
Totale		9.015.530	

Altre informazioni relazione di missione

Seguono altre informazioni sulla relazione di missione, previste dal D.M. 05/03/2020:

Impegni di spesa, reinvestimento o contributi ricevuti con finalità specifiche

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 9), deve indicare le informazioni sugli impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche: in merito si fa presente che al 31/12/2025 non sussistono impegni di tale tipo.

Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 12), deve indicare le informazioni sulla natura delle erogazioni liberali ricevute. In proposito si fa presente che le erogazioni liberali ricevute di € 8.000,00 sono proventi ricevuti da un donatore privato riconoscente alla Fondazione per i servizi resi ai propri parenti ospiti della struttura.

Numero di dipendenti e volontari

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 13), deve indicare il numero medio di dipendenti (diviso per categoria), che hanno prestato la loro opera nel corso dell'esercizio, e il numero di volontari a fine esercizio.

Segue tabella esplicativa:

	Numero Medio	Numero
Dirigenti	1	
Quadri	0	
Impiegati	7	
Operai	12	
Altri dipendenti	162	
Totale dipendenti	182	
Volontari		

Dipendenti

Al 31/12/2025 vi sono 176 dipendenti occupati (full time equivalent + part time) ed il contratto di lavoro applicato è quello del CCNL UNEBA in essere al 31/12/2025.

Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e di revisione legale

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 14), deve indicare le seguenti informazioni:

	Organo esecutivo	Organo di controllo	Soggetto incaricato della revisione legale
Compensi		2.500	

In base art. 14 dello Statuto, gli amministratori, ivi compresi quelli che rivestono le cariche di Presidente e Vice Presidente, assumono la carica a titolo gratuito, ricevendo eventualmente solo il rimborso delle spese vive sostenute nell'espletamento del loro servizio. E' ammessa la corresponsione a singoli amministratori di compensi individuali legati ad attività svolte e proporzionati a queste, alle responsabilità assunte e alle specifiche competenze e, comunque, non superiori a quelli previsti in enti che operano nei medesimi o analoghi settori e condizioni. Sono in ogni caso vietati rimborsi spese di tipo forfetario. In ogni caso sono dovuti i rimborsi delle spese sostenute, preventivamente autorizzate dal Consiglio stesso e adeguatamente documentate dall'interessato.

Elementi patrimoniali, finanziari ed economici su patrimoni destinati a specifico affare

La Fondazione non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del CTS.

Operazioni con parti correlate

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 16), deve indicare informazioni sulle operazioni con parti correlate.

Al 31/12/2025 non sussistono le seguenti operazioni con parti correlate:

Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

La Fondazione non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie dell'articolo 8 del D.lgs n.117/207 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Il bilancio dell'esercizio 2025 chiude con un avanzo di euro 232.765 che si propone di destinare a Riserve di utili o avanzi di gestione.

Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi

Al 31/12/2025, non si rilevano oneri e proventi figurativi da evidenziare in bilancio.

Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

La Fondazione nel corso del presente esercizio ha rispettato la prescrizione di cui all'art. 16 del D. lgs 117/2017 secondo cui la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, calcolata sulla base della retribuzione lorda, non può essere superiore al rapporto uno a otto.

Andamento economico, finanziario e perseguimento finalità statutarie

Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

L'esercizio 2025 si è concluso con un avanzo di gestione pari a Euro 232.765. Sotto il profilo operativo, la Fondazione ha evidenziato una sostanziale stabilità sul fronte dei ricavi, i quali hanno fatto registrare un incremento di Euro 174.342 (+1,5% rispetto all'esercizio precedente).

A tale tenuta del fatturato si è tuttavia contrapposta una dinamica più marcata dei costi della produzione, cresciuti complessivamente di Euro 580.242, con una variazione percentuale del 6,70%.

Tale scostamento è riconducibile, per una quota significativa pari a Euro 298.000, all'incremento degli oneri legati al personale dipendente. Tale variazione non è di natura strutturale organica, bensì derivante dagli adeguamenti retributivi previsti dal rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato. La restante quota dell'incremento dei costi riflette la pressione inflattiva e l'adeguamento dei costi dei servizi necessari al mantenimento degli standard operativi dell'Ente.

Le disponibilità liquide e i crediti vs. clienti coprono le passività a breve della Fondazione. Non esistono passività latenti e le cause attualmente in corso per il recupero dei crediti non sono di importo tale da compromettere la continuità aziendale.

La situazione economico/finanziaria della Fondazione è **positiva**, pertanto essa è in grado di mantenere gli equilibri economici e finanziari, anche rispetto ad una evoluzione prevedibile della gestione riferita ai 12 mesi successivi.

In merito è stato elaborato dal Consiglio di Gestione il budget previsionale per l'anno 2026 in data 11/12/2025.

Rendiconto Finanziario

Per una migliore comprensione della situazione finanziaria della Fondazione, segue il rendiconto finanziario:

Metodo indiretto

Rendiconto finanziario indiretto

	2025	2024
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 232.765	€ 390.194
Imposte sul reddito	€ 171.226	€ 199.355
Interessi passivi/(interessi attivi)	€ 474.795	€ 637.081
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	€ 0	€ 0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	€ 878.786	€ 1.226.630

Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto

Accantonamenti ai fondi	€ 0	€ 0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	€ 912.094	€ 920.982
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	€ 0	€ 0
Altre rettifiche per elementi non monetari	-€ 23.686	€ 215
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	€ 1.767.194	€ 2.147.827

Variazioni del capitale circolante netto

Decremento/(incremento) delle rimanenze	€ 21.770	-€ 9.402
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	€ 138.260	-€ 270.050
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	-€ 181.365	€ 32.402
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	€ 50.164	-€ 39.195
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	-€ 185.496	-€ 207.488
Incremento/(decremento) ratei passivi interessi	€ 0	€ 0
Incremento/(decremento) debito per transazione giudiziale vs ex dipendenti	€ 0	€ 0
Altre variazioni del capitale circolante netto (debiti vs dipendenti per contributi , mensilità e ratei maturati)	-€ 71.079	€ 120.210
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	€ 1.539.448	€ 1.774.304

Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-€ 474.795	-€ 637.079
(Imposte sul reddito pagate)	-€ 171.226	-€ 199.355
Dividendi incassati		
Utilizzo dei fondi	€ 0	€ 0
Totale altre rettifiche	-€ 646.021	-€ 836.434

Flusso finanziario della gestione reddituale (A) € 893.427 € 937.871

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento

Immobilizzazioni materiali	-€ 291.135	-€ 235.937
(Investimenti)	€ 291.135	€ 235.937
Immobilizzazioni immateriali	-€ 19.499	-€ 14.826
(Investimenti)	€ 19.499	€ 14.826

Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) -€ 310.634 -€ 250.763

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	€ 246.486	€ 10.883
Accensione finanziamenti	€ 0	€ 0
Rimborso finanziamenti	-€ 297.034	-€ 672.482
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-€ 50.548	-€ 661.599
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	€ 532.245	€ 25.509
Disponibilità liquide al 1 gennaio	€ 129.215	€ 103.708
Disponibilità liquide al 31 dicembre	€ 661.460	€ 129.217

Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri
Commento, evoluzione gestione e mantenimento equilibri economici/finanziari

Segue la riclassificazione del bilancio, secondo una logica aziendale, in funzione del calcolo di adeguati indici di bilancio

patrimoniali, finanziari ed economici, allo scopo di illustrare correttamente l'andamento gestionale e l'evoluzione prevedibile della gestione:

liquidità	2025	2024
Immobilizzazioni immateriali	33.855	37.091
Immobilizzazioni materiali	19.465.448	20.063.672
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
ATTIVO FISSO	19.499.303	20.100.763
Magazzino	12.794	34.564
Liquidità differite	1.341.069	1.413.992
Liquidità immediate	661.456	129.215
ATTIVO CORRENTE	2.015.319	1.577.771
CAPITALE INVESTITO	21.514.622	21.678.534
Passivo Riclassificato: Metodo Finanziario	2025	2024
MEZZI PROPRI	7.012.315	6.779.551
Passività consolidate	8.089.218	8.409.938
Passività correnti	6.413.089	6.489.045
CAPITALE DI TERZI	14.502.307	14.898.983
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	21.514.622	21.678.534
Rendiconto di Gestione: a Valore Aggiunto	2025	2024
Valore della produzione caratteristica	9.962.663	9.788.320
Costo della produzione caratteristica	8.097.327	7.569.749
Rettifiche di ricavi caratteristici (+Aumento/-Diminuzione)	0	0
Rettifiche di costi caratteristici (+Aumento/-Diminuzione)	0	0
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.865.336	2.218.571
Ammortamenti e accantonamenti	918.203	986.393
MARGINE OPERATIVO NETTO	947.133	1.232.178
Risultato dell'area finanziaria	-474.793	-637.079
RISULTATO CORRENTE	472.340	595.099
Ricavi non caratteristici	62.193	53.455
Costi non caratteristici	73.520	59.005
Altri oneri non caratteristici	0	0
Rettifiche di ricavi (+Aumento/-Diminuzione)	0	0
Rettifiche di costi (+Aumento/-Diminuzione)	0	0
Saldo area non caratteristica	-11.327	-5.550
RISULTATO ANTE IMPOSTE (o EBT)	461.013	589.549
Imposte sul reddito	228.248	199.355
RISULTATO NETTO	232.765	390.194

Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 20), deve indicare le modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale.

La Fondazione Santa Tecla persegue le proprie finalità statutarie attraverso lo svolgimento di attività di interesse generale, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e dal proprio statuto.

Nel corso dell'anno 2025, la Fondazione ha garantito la continuità e il miglioramento dei propri servizi rivolti agli anziani e alle persone fragili, con un'attenzione particolare alla qualità dell'assistenza, alla sostenibilità ambientale e all'innovazione nei modelli di cura.

Le attività svolte rientrano nelle seguenti aree di interesse generale:

1. Assistenza sociale e socio-sanitaria

- Gestione del centro servizi per anziani, offrendo accoglienza, assistenza sanitaria e servizi riabilitativi.
 - Progetti di inclusione sociale per il benessere e la partecipazione attiva degli ospiti.
 - Collaborazione con le strutture sanitarie locali e regionali per il rispetto degli standard richiesti (personale e strutturali).
2. Tutela della salute e promozione del benessere
- Servizi sanitari in collaborazione con il Servizio Sanitario Regionale e gli enti locali.
 - Percorsi di riabilitazione motoria e cognitiva per il mantenimento delle capacità residue degli ospiti.
3. Sostenibilità ambientale e innovazione energetica
- Partnership con SESA S.p.A. di Este per il teleriscaldamento dell'intera struttura.
 - Realizzazione di un impianto fotovoltaico dedicato all'autoproduzione di energia, operativo dall'estate 2026.
 - Promozione di buone pratiche per la riduzione dell'impatto ambientale nelle attività quotidiane della Fondazione.
4. Formazione e aggiornamento professionale
- Corsi di formazione e aggiornamento continuo per il personale sanitario e assistenziale, in conformità con gli standard normativi e le migliori prassi del settore.
 - Collaborazioni con enti formativi e universitari per il tirocinio di studenti e professionisti in ambito socio-sanitario.
- Attraverso queste azioni, la Fondazione Santa Tecla continua a perseguire la propria missione, mantenendo un elevato livello di qualità nei servizi erogati e ponendo sempre al centro il benessere delle persone assistite:
- La Fondazione ha perseguito le proprie finalità statutarie anche nel rispetto delle normative regionali applicabili, con particolare riferimento alla DGR n. 465, alla DGR n. 309 e alla DGR n. 1720 della Regione Veneto, che disciplinano i requisiti organizzativi, strutturali e gestionali dei servizi socio-sanitari, nonché dei criteri di autorizzazione, accreditamento e vigilanza delle strutture residenziali per anziani.
 - L'attività è stata inoltre svolta nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro previste dal D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza), con particolare riguardo alla prevenzione dei rischi, alla formazione del personale e all'adozione delle misure organizzative e tecniche necessarie a garantire ambienti sicuri per lavoratori, ospiti e utenti.

Contributo attività diverse alla missione e carattere secondario e strumentale

Attività diverse, contributo alla missione e carattere secondario e strumentale

La relazione di missione, ai sensi del DM 5/3/2020, Modello C, numero 21), nell'ambito del perseguimento delle finalità dell'ente, deve indicare il contributo dato dalle attività diverse e il loro carattere secondario e strumentale rispetto all'attività di interesse generale.

Alla luce della verifica, l'organo di amministrazione (ai sensi dell'art. 13 comma 6 CTS) attesta che la Fondazione al 31/12/2025 svolge un'attività diversa che è secondaria e strumentale all'attività di interesse generale, per i seguenti motivi: l'attività è un Centro Benessere che eroga servizi agli Ospiti e ai Dipendenti allargando i servizi anche a tutto il territorio con lo scopo di promuovere l'intergrazione tra Anziani, Dipendenti e persone di diversa età, favorendo la comprensione reciproca e la solidarietà. La presenza di un Centro Benessere aperto alla comunità rafforza il senso di appartenenza e il legame tra Rsa e il territorio circostante.

Art. 13 Comma 6 e Art 6 del D.Lgs.117/2017	
a. Ricavi da attività diverse ETS	62.193
b. Di cui proventi da distacco del personale	
c. Ricavi da attività diverse rettificati (a-b)	62.193
Parametri D.M.Lavoro 19/05/2021	2025
d. Entrate complessive	10.024.889
e. Di cui proventi da distacco del personale	
f. Entrate complessive rettificati (d-e)	10.024.889
LIMITE DEL 30% (su f)	3.007.467
Rispetto del limite delle entrate	
g. Costi complessivi	9.563.876
h. Di cui costi da distacco del personale	
i. Costi figurativi	
j. Costi complessivi rettificati (g-h+i)	9.563.876
LIMITE DEL 66% (su j)	6.312.158

Rispetto del limite dei costi

Le Attività Diverse sono secondarie e strumentali

Misure di trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche per associazioni

Ai sensi dell'art. 1 comma **125-bis** della legge annuale per il mercato e la concorrenza (L.124/2017 integrata con D.L.34/2019, C.M.Lavoro 11/01/2019 e circolare congiunta Assonime/CNDCEC del 6/5/2019) per le imprese e gli enti, è introdotto un obbligo di rendicontazione, in bilancio, delle sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi, o aiuti, in denaro o natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, percepiti dalle pubbliche amministrazioni.

Tale obbligo di pubblicazione NON sussiste ove l'importo delle sovvenzioni, dei contributi, degli incarichi retribuiti e comunque dei vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dal soggetto beneficiario sia inferiore a 10.000 euro nel periodo considerato.

Le associazioni di protezione ambientale, associazioni dei consumatori e degli utenti, nonché le associazioni, Onlus e fondazioni, di conseguenza gli ETS in genere, che intrattengono rapporti economici con pubbliche amministrazioni (o enti assimilati) o società da esse controllate o partecipate, comprese le società con titoli quotati, sono tenute a pubblicare entro il 30 giugno di ogni anno, nei propri **siti o portali digitali** (o pagina Facebook dell'Ente ex C.M.Lavoro 2/2019) le informazioni relative alle erogazioni ricevute dalle medesime pubbliche amministrazioni e dai medesimi soggetti nell'anno precedente, se non inferiori ai 10.000 euro (con C.M.Lavoro 6/2021 è stato escluso dalla comunicazione il contributo del 5 per mille).

Nel corso del 2025, la Fondazione ha percepito i seguenti importi, complessivamente superiori a 10.000 euro:

Tipo di vantaggio economico	Data	Importo Euro	Pubblica amministrazione erogante
Contributi da Aziende Ulss	01.01.2025- 31.12.2025	4.432.113	Ulss
Contributi da Comuni	01.01.2025- 31.12.2025	127.157	Comuni
Totale		4.559.270	

Dichiarazione di conformità**Sottoscrizione da parte del legale rappresentante**

Il Presidente Matteo Segafredo, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Fondazione Istituto per Anziani S. Tecla-Este-Ets.

Este, 04 maggio 2026

